

## Stan Jednosoban stan B3 na 3. katu s KROVNOM TERASOM, Vabriga, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Apelido: Valjevac  
Nome da empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Sobre nós: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Stan Jednosoban stan B3 na 3. katu s KROVNOM TERASOM  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 52 m<sup>2</sup>  
Andar: 3  
Número de Pisos: 4  
Quartos: 1  
Casas de Banho: 1  
Preço: 273,020.00 €

Anúnciado: 08.03.2024

## Condição

Data Construção: 2023



## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Vabriga

## Informação Adicional

Elevador: não  
Eficiência energética: A+

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: U Vabrigi, Istra, prodajemo jednosoban stan oznake B3 od 52,86 m<sup>2</sup> na 3. katu. Stanu pripada i krovna terasa od 39 m<sup>2</sup> s koje se pruža predivan pogled na more. Stan se nalazi u zgradi od ukupno 23 stana, zgrada će biti opremljena liftom. Početak izgradnji je u 4.mj 2023, a završetak je krajem 2024. godine. Stan B3 površine 52,86 m<sup>2</sup> sastoji od: - predsoblje, dnevni boravak , kuhinja i blagovaonica 35,06 m<sup>2</sup> - natkrivena terasa 5,16 m<sup>2</sup>\*koef 0.50=2,58 m<sup>2</sup> - spavaća soba od 11,19 m<sup>2</sup>, - kupaonica od 4,03m<sup>2</sup> Stanu također pripada spremište (1.82m<sup>2</sup>\*m<sup>2</sup>\*koef.0,50=0,91m<sup>2</sup>) u prizemlju zgrade, krovna terasa (39m<sup>2</sup>\*koef.0,25=9,70m<sup>2</sup>) i parkirno mjesto. U svakoj prostoriji je predviđen klima uređaji, te podno grijanje u kupaonici. Kupac je oslobođen od plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu od 3%. Primamo rezervacije! Stojimo na raspolaganju za dodatne informacije i razgled +385 91 6115706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 575436  
Agency ref id: 15007