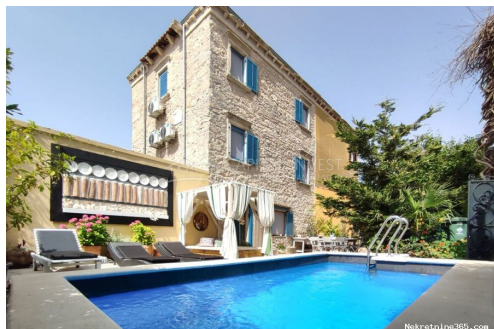


## Kuća sa bazenom Marčana, Istra, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Capital Invest
Email:	info@capitalinvest.hr
Nome:	Capital
Apelido:	Invest
Nome da empresa:	Capital Invest d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.capitalinvest.hr">https://www.capitalinvest.hr</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Código Postal:	52100
Endereço:	Mletačka 12
Mobile:	098 202 300
Phone:	385 52 757 991
Sobre nós:	Agencija Capital invest je nastala zbog osnovnog cilja njezinog vlasnika a to je rad sa ljudima. Rad sa ljudima se ne može naučiti to „ ili voliš ili ne voliš” ,a na tragu toga da „voliš” ljude nastavlja se ljubav prema Istri i svim blagodatima koja Istra pruža. Kada se sve to skupa zbroji jedino logično rješenje je rad sa nekretninama na Istarskom poluotoku. Ako i vi volite Istru i sve ono što ona pruža pridružite nam se i uživajte zajedno sa nama u prekrasnoj Istri.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	Kuća sa bazenom Marčana, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	150 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	110 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4

Casas de Banho: 1  
Preço: 379,000.00 €  
Anúnciado: 08.03.2024

## Condição

Data Construção: 1850  
Última renovação: 2020

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Marčana  
Área da cidade: Marčana  
Poštanski broj: 52206

## Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Localização autorização: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Prodajemo prekrasnu kamenu kuću smještenu u okolici Marčane. Potpuno je renovirana 2020 godine, pružajući spoj tradicije i modernog komfora. S ukupnom stambenom površinom od 145 m<sup>2</sup>, kuća se sastoji od prizemlja, kata i visokog potkrovlja. U prizemlju ćete pronaći prostrani dnevni boravak s potpuno opremljenom kuhinjom i blagovaonom, stvarajući savršen prostor za obiteljska okupljanja ili druženje s prijateljima. Na katu su smještene tri spavaće sobe s visokim stropovima, pružajući udoban i intiman prostor za odmor. Kuća je okružena predivnim vrtom i ima bazen, stvarajući mirno okruženje za opuštanje i uživanje u ljepotama prirode pogotovo ljeti. Ova nekretnina idealna je za one koji

traže kombinaciju luksuza i tradicionalnog šarma. Lokacija je savršena za one koji žele miran život u blizini prirode, dok su gradske pogodnosti lako dostupne. ID KOD AGENCIJE: 331

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 575453  
Agency ref id: 331  
Telefone de contato: +385997327852