

## Kuća, Pula, Istra, Pula, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Capital Invest
Email:	info@capitalinvest.hr
Nome:	Capital
Apelido:	Invest
Nome da empresa:	Capital Invest d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.capitalinvest.hr">https://www.capitalinvest.hr</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Código Postal:	52100
Endereço:	Mletačka 12
Mobile:	098 202 300
Phone:	385 52 757 991
Sobre nós:	Agencija Capital invest je nastala zbog osnovnog cilja njezinog vlasnika a to je rad sa ljudima. Rad sa ljudima se ne može naučiti to „ ili voliš ili ne voliš” ,a na tragu toga da „voliš” ljude nastavlja se ljubav prema Istri i svim blagodatima koja Istra pruža. Kada se sve to skupa zbroji jedino logično rješenje je rad sa nekretninama na Istarskom poluotoku. Ako i vi volite Istru i sve ono što ona pruža pridružite nam se i uživajte zajedno sa nama u prekrasnoj Istri.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	Kuća, Pula, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	360 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	150 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	4

Casas de Banho: 3  
Preço: 449,000.00 €  
Anúnciado: 08.03.2024

## Condição

Data Construção: 1998  
Última renovação: 2015

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Pula  
Área da cidade: Centar  
Poštanski broj: 52100

## Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Localização autorização: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Garagem: *naí*  
Número de vagas no  
estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Prodajemo samostojeću kuću s dvorištem smještenu na mirnoj lokaciji u Puli. Ova prostrana nekretnina prostire se na četiri etaže, s ukupno 65 m<sup>2</sup> po etaži, te obuhvaća terasu od 45 m<sup>2</sup>, garažu površine 30 m<sup>2</sup>, pomoćni objekt od 25 m<sup>2</sup> i lijepu okućnicu veličine 150 m<sup>2</sup>. Podrum kuće je uredan i funkcionalan, s velikom tlocrtnom površinom. Prizemlje nudi ugodan prostor s dnevnim boravkom, blagovaonicom, kuhinjom, kupaonicom s wc-om, hodnikom i ostavom. Na prvom katu nalaze se tri prostrane spavaće sobe, kupaonica s wc-om te hodnik s izlazom na veliku terasu, stvarajući savršen kutak za opuštanje. Drugi kat sastoji se od

dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice s wc-om te još jedne spavaće sobe. Kuća je opremljena PVC stolarijom, a adaptirana je 2015. godine. ID KOD AGENCIJE: 330

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 575454  
Agency ref id: 330  
Telefone de contato: +385997327852