

## ISTRA, SVETVINČENAT - Kuća u rohbau fazi s mogućnošću dovršetka do faze ključ u ruke, Svetvinčenat, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, SVETVINČENAT - Kuća u rohbau fazi s mogućnošću dovršetka do faze ključ u ruke
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	159 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	490 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	260,000.00 €
Anúnciado:	27.08.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2025

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Svetvinčenat
Área da cidade:	Juršići
Poštanski broj:	52342

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, SVETVINČENAT - Kuća u rohbau fazi s mogućnošću dovršetka do faze
-----------------------	---

ključ u ruke Renesansni gradić Svetvinčenat jedan je od istarskih dragulja s bogatom turističkom ponudom i brojnim manifestacijama koje se održavaju u atraktivnim prostorima ovog gradića. Svetvinčentu krase renesansni trg s kaštelom koji je simbol samog mjesta. Ovaj poseban gradić s bogatom tradicijom, svojim zanimljivim i raznolikim programima od koji su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta, svake godine privlači brojne posjetitelje. Prodaje se kuća u rohbau fazi. Kuća će se sastojati od prizemlja i kata te sunčališta i bazena od 4x7 m2. Kraj bazena nalazit će se terasa i kućica s kaminom za vanjski boravak. Vila će imati tri spavaće sobe, dvije kupaone, veliki boravak s kuhinjom i blagovaonom. Voda i struja su u blizini, dok je pristup s asfaltirane ceste. Pola iznosa priključka za struju je plaćeno. Na terenu je napravljena velika septička jama, te ogradni zidovi oko parcele. Trenutno se na zemljištu nalazi mobilna kućica od 3x8 m2 kompletno opremljena te spojena ne septičku jamu koja se može dodatno kupiti uz nadoplatu. Zahtjev za građevinsku dozvolu je predan. Također su riješeni geodetski elaborati. Gradnja još nije započela. Mogućnosti kupnje: 1. Zemljište s predanom građevinskom dozvolom, izrađena pomoćna kućica s kaminom sa kompletiranom stolarijom i wc-om, ogradni zidovi, septička. Plaćeno pola priključka za struju. Cijena 110.000 eura. 2. Kuća u roh-bau fazi, odnosno, stavljenom kućom pod krov, ožbukanom izvana, vanjskom stolarijom te iskopanim bazenom, septičkom u funkciji, vanjskom kućicom s kaminom i ogradnim zidovima. Cijena 260.000 eura. 3. Postoji i mogućnost kupnje završene kuće, s tim da se kupac uključi u više faza isplate do završetka gradnje, ključ u ruke. Cijena 350.000 eura. Planirani završetak radova 1.06.2025 godine. Vodnjan i Svetvinčenat udaljeni su 10 km, Fažana 14 km i Pula 19 km. Ova impatična kuća može postati Vaš novi dom! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28513

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 575470  
Agency ref id: 28513  
Telefone de contato: +385 95 825 4533