

## ISTRA, BARBAN - Predivna prizemnica s bazenom, Barban, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, BARBAN - Predivna prizemnica s bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	130 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	860 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	14.10.2024

### Condição

Data Construção:	2013
Última renovação:	2016

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Barban
Área da cidade:	Grandići
Poštanski broj:	52207

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: ISTRRA, BARBAN - Predivna prizemnica s bazenom Barban je malo slikovito srednjevjekovno naselje akropolskog tipa na južnom dijelu istočne Istre, smješteno iznad doline rijeke Raše. Dobro očuvana arhitektonska zdanja iz razdoblja baroka i gotike, freske i glagoljski zapisi, crkve, palače i gradske zidine, viteška igra Trka na prstenac, tradicionalna fešta od vina i festival smokava čine Barban izuzetno atraktivnim. Općina Barban, koja ima izlaz na more u Raškome zaljevu, zauzima površinu od 100 km<sup>2</sup>. Osim Barbana, u prekrasnom zelenilu Barbanštine, smještena su još 73 naselja. U jednom od naselja općine Barban, na rubu mjesta s potpunim mirom i privatnošću, prodaje se prizemnica s bazenom. Ova lijepa i kvalitetna prizemnica ukupne je površine 130 m<sup>2</sup>, a smještena je na okućnici od 990m<sup>2</sup>. Unutrašnjost se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, gostinjskog wc-a te tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom. Na potpuno ograđenoj i lijepo uređenoj okućnici smjestio se bazen od 32m<sup>2</sup> te natkrivena terasa gdje se za vrijeme vrućih ljetnih dana možete sakriti od sunca i uživati u pogledu na bazen i zelenilo. Ova prizemnica, od svog dizajna i opremljenosti pa do same lokacije zaokružuje priču kao izuzetna prilika kako za turističku rentu tako i za lagodan obiteljski život. Lokacija garantira mir i privatnost te bijeg od užurbanog načina života, a sadržaji i kvaliteta izvedbe kuće garantiraju vrlo brz povrat investicije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 20076

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 575506  
Agency ref id: 20076  
Telefone de contato: +385 95 576 8337