

ISTRA, POREČ - Suvremena vila vrhunske opremljenosti, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, POREČ - Suvremena vila vrhunske opremljenosti
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	305 m ²
Área de Terreno:	1659 m ²
Quartos:	6
Casas de Banho:	4
Preço:	1,190,000.00 €
Anúnciado:	16.07.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2015

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---



Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 5

Descrição

Informação Adicional: ISTRÁ, POREČ - Suvremena vila vrhunske opremljenosti Poreč je grad smješten u srcu zapadne istarske obale. Grad kulture, turizma, sporta i zabave, višestruko nagrađivan zbog svoje uređenosti i čistoće. Grad koji na jedinstven način spaja bogato kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti jedne vrhunske turističke destinacije. Administrativno Poreč je središte grada Poreča, jedinica lokalne samouprave u Istarskoj županiji, u sastavu Republike Hrvatske. Područje Grada veliko je 142 km², ima oko 12 000 stanovnika, ostala veća naselja su Tar, Vabriga, Baderna, Žbandaj, Nova Vas, Fuškulin, Dračevac, Varvari, Červar-Porat. Kao najveći turistički centar u Hrvatskoj, Poreč raspolaže raznovrsnim smještajnim mogućnostima. U mirnom ruralnom mjestu na rubu naselja nalazi se ova prekrasna vila na prostranoj okućnici okružena zelenilom i opuštajućem prirodnom okruženju. Vila ima ukupnu stambenu površinu 305 m², a nalazi se na okućnici površine 1659 m². Sastoji se od prizemlja i kata. Prizemlje otvorenog koncepta sastoji se od dnevnog boravka s kaminom, kuhinje sa blagavaonicom, dvije spavaće sobe sa kupaonicama, gostinjskog wc-a, wellnes zone i spremišta. Dnevni boravak i kuhinja su izravno povezani sa natkrivenom terasom na kojoj se nalazi vanjska blagavaonica i zona za opuštanje. Tu se još nalazi grijani bazen površine 50 m² sa dvije hidromasažne ležaljke i sunčalište. Za pripremanje vrhunskih jela tu je poseban objekt sa vanjskom kuhinjom i spremištem. Vrt je pažljivo održavan i zasađen mediteranskim biljem i ima automatsko navodnjavanje. Unutarnje stepenište vodi na drugi kat koji se sastoji od dvije spavaće sobe sa kupaonicama. Sobe imaju izlaz na predivnu terasu s prekrasnim pogledom na zelenilo. Vile je opremljena suvremenim sustavom grijanja i hlađenja vrhunske kvalitete kako bi se energetska učinkovitost dovela do maksimalne razine. Prodaje se u potpunosti namještena. Interijer i eksterijer vile opremljen je namještajem vrhunske kvalitete kako bi se pružala maksimalna komfornost tokom boravka u vili. Idealna nekretnina za investiciju u svrhu već uhodanog posla turističkog najma ili kao privatnu rezidenciju za odmor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20022

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 575517
Agency ref id: 20022