

ISTRA, BARBAN - Simpatična kamena kuća za adaptaciju, Barban, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, BARBAN - Simpatična kamena kuća za adaptaciju
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	95 m ²
Área de Terreno:	895 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	182,000.00 €
Anunciado:	04.06.2024

Condição

Data Construção:	1960
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Barban
Área da cidade:	Barban
Poštanski broj:	52207

Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional: ISTRÁ, BARBAN - Simpatična kamena kuća za adaptaciju Barban je malo povijesno mjesto smješteno na visoravni koja dijeli Labinštinu od Puljštine. Na pretpovijesnoj gradini obitavali su stari Rimljani. Tijekom povijesti Barban je bio poznat i po strateškom položaju, dominirajući uzvisinom i gospodareći dolinom i mostom na rijeci Raši. S prolaskom vremena mjesto postaje utvrda sa zidinama, okruglim i četvrtastim kulama, bedemima, velikim i malim gradskim vratima te kaštelom. Barban je danas čuven po svojoj viteškoj igri Trka na prstenac, fešti od vina i festivalu smokava. U okolici Barbana prodaje se dvojna kamena kuća puna potencijala. Kuća je smještena na okućnici površine 895m² u potpunosti građevinske namjene. Površina kuće broji 94m² te je raspoređena na dvije etaže. U prizemlju kuće nalazi se kuhinja s blagovaonom i dnevnim boravakom te kupatilo. Unutarnjim stepenicama dolazimo na kat kuće gdje je smješteno predosoblje te velika spavaća soba. Uz kuću se nalazi konoba s ognjištem. Dok su dva pomoćna objekta smještena 10 metara od kuće. Kuća se grije putem peći na drva, te posjeduje septičku jamu. Ispred kuće nalazi se cisterna. Lokacija nekretnine pružiti će Vam boravak u miru i tišini s pogledom na zelenilo koje ju okružuje. Dok okućnica građevinske namjene otvara brojne mogućnosti, poput izgradnje bazena i slično. Udaljenost do mora iznosi 3,8 km, odnosno manje od 10 minuta vožnje odvesti će Vas do predivnih plaža te kristalno čistoga mora. Svakako lijepa nekretnina za lijep obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20005

Informações adicionais para contato

Número de referência 575523

interno:

Agency ref id: 20005