

## ISTRA, POREČ - Prekrasna kuća sa uhodanim poslom, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, POREČ - Prekrasna kuća sa uhodanim poslom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	150 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	436 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	530,000.00 €
Anúnciado:	25.11.2024

### Condição

Última renovação:	2017
-------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



### Estacionamento

Número de vagas no	2
estacionamento:	

## Descrição

Informação Adicional: Istra, okolica Poreča - kuća sa bazenom! Poreč, smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre jedan je od glavnih predstavnika istarskog turizma a njegove prelijepo plaže neće vas ostaviti ravnodušnima. Samo nekoliko minuta vožnje od turističkog središta Poreč, u manjem mjestu na brdašcu, prodaje se predivna kuća s bazenom naglašena kamenim elementima. Kuća se nalazi u slijepoj ulici i okružena je novijim kućama te prirodom. Ova prekrasna kuća smještena je 7 km od mora i 800 m od središta mjesta. Na svega 500 do 800 m od kuće nalazimo trgovinu, restoran, pizzeriju, bankomat, tipičnu konobu, vinsku cestu i druge sadržaje. Kuća je smještena na vlastitoj ograđenoj okućnici od cca 500 m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi vanjski bazen površine 29 m<sup>2</sup>, kamin za roštilj, prostrana terasa sa stolom za objedovanje, te 2 parkirna mjesta. Poreč je udaljen 12 km. Površine 150 m<sup>2</sup> na dvije potpuno klimatizirane etaže. U prizemlju kuće nalazi se prostrani dnevni prostor sa izlazom na natkrivenu terasu i bazen, potpuno opremljenom kuhinjom i stolom za objedovanje, te jedno kupatilo/WC. Na prvom katu kuće nalaze se tri dvokrevetne sobe, sve sa bračnim krevetima, a jedna ima balkonom sa panoramskim pogledom na more , te kupatilo sa tuš/WC u hodniku. Želite li započeti miran obiteljski život ili pak investirati u turizam, ova je kuća odličan izbor. Kuća je kategorizirana sa 4\* te je omiljena među gostima koji se rado vraćaju. NEKRETNINA VRIJEDNA VAŠE PAŽNJE! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19919

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 575536  
Agency ref id: 19919  
Telefone de contato: +385 91 616 4622