

## ISTRA, MOTOVUN - Nekretnina s koje se Motovun pruža kao na dlanu. Motovun, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, MOTOVUN - Nekretnina s koje se Motovun pruža kao na dlanu
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	320 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1305 m <sup>2</sup>
Quartos:	6
Casas de Banho:	4
Preço:	1,000,000.00 €
Anunciado:	04.06.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Motovun
Área da cidade:	Motovun
Poštanski broj:	52424

### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no	3
estacionamento:	

## Descrição

Informação Adicional: ISTRA, MOTOVUN - Nekretnina s koje se Motovun pruža kao na dlanu Motovun je popularna turistička destinacija koja je danas na glasu kao centar hedonista iz cijeloga svijeta. Drevni istarski akropolski gradić smješten na vrhu 277 metara visokog brijega koji dominira dolinom rijeke Mirne jedan je od najljepših starih gradova na Mediteranu. Do njega vodi najduže istarsko stepenište s 1052 stepenica. Motovun je grad-spomenik na UNESCO World Heritage pristupnoj listi. Ono što Motovun i njegovu općinu, koja se prostire na površini od 33,58 km<sup>2</sup>, čini posebnima su biološke raznolikosti, bogat biljni svijet i osobita mikroklimatska obilježja. Zbog specifičnih geomorfoloških karakteristika sa brojnim brežuljcima pažnju plijeni prirodnim ljepotama i nezaboravnim panoramskim pogledima koji ispunjuju dušu. Na obroncima rijeke Mirne u okolici grada Motovuna, okružena zelenilom, brežuljcima i nepreglednim vinogradima te šumama na prodaju je nekretnina s koje se Motovun pruža kao na dlanu. Osim specifičnosti lokacije i neponovljivog pogleda na srednjovjekovni grad Motovun, nekretninu odlikuju i značajke tradicijske ruralne arhitekture središnje Istre te modernitet koji se nalazi u detaljima poput velikoformatnih staklenih stijena, bez kojih puni potencijal pogleda s ove lokacije ne bi bio ostvaren. Luksuzna, suvremena kuća netto površine 256,65 m<sup>2</sup> sastoji se od dvije etaže; prizemlja i kata. Prizemlje čini open space prostor koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na natkrivenu terasu, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, ostava, toalet, praonica i tehnička soba. Na katu su smještene tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, prostrana terasa i lođa. Okućnica je u potpunosti uređena i ozelenjena mediteranskim biljem te sadrži bazen sa sunčalištem. Ova nekretnina s pogledom na gradić na brdu koji zbog svoje neizmjerne ljepote uvijek iznova očarava, savršena je prilika za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Nekretnina je na prodaju po sistemu "ključ u ruke" uključujući podno grijanje putem dizalice topline. Planirani završetak radova i primopredaja nekretnine očekuje se sredinom 2024. godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 19891

## Informações adicionais para contato

Número de referência 575546

interno:

Agency ref id: 19891