

ISTRA, PAZIN - Kuća s restoranom na velikoj okućnici, Pazin - Okolica, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, PAZIN - Kuća s restoranom na velikoj okućnici
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	288 m ²
Área de Terreno:	4800 m ²
Quartos:	8
Casas de Banho:	5
Preço:	600,000.00 €
Anúnciado:	14.10.2024

Condição

Última renovação:	2010
-------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pazin - Okolica
Área da cidade:	Lindar
Poštanski broj:	52000



Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	6

Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, PAZIN - Kuća s restoranom na velikoj okućnici Kao administrativno središte Istarske županije, Pazin je od 19. stoljeća poznat kao "srce Istre" zbog svog strateškog položaja na poluotoku. Prekrasnu sliku rijeke Pazinčice koja izbija u Pazinsku jamu iznad ponora od 130 metara, prikazuje srednjovjekovni Pazinski kaštel (Kaštel). Nedaleko Pazina prodajemo kuću s restoranom koja se proteže na prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od restorana koji sadrži sale, kuhinje, toalet za goste te prostoriju za osoblje sa toaletom. Skladište za potrebe restorana nalazi se uz samu kuću. Prvi kat se sastoji od četiri spavaće sobe, svaka sa svoom kupaonicom i jedne pomoćne sobe. Uz kuću nalazi se manji apartman koji se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, spavaće sobe i kupaonice. Kuća ima i manji suteran koji se koristi kao pomoćno skladište. Prodaje se u potpunosti namještena.
-----------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Okućnica je površine 4800 m², od čega je 2.700 m² građevinske namjene, dok je 2.100 poljoprivredno, idealno za sadnju maslina ili vinove loze. Građevinski dio može se iskoristiti za gradnju dodatnih sadržaja, kao recimo vrtne kućice ili slično. Iza kuće već je započeta gradnja vanjskog bazena kao dodatnog sadržaja za goste. Idealna nekretnina za ujedinjenje turističkog najma te uslužne djelatnosti, čime osigurava povrat uložene investicije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19772

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 575588
Agency ref id: 19772
Telefone de contato: +385 95 825 4533