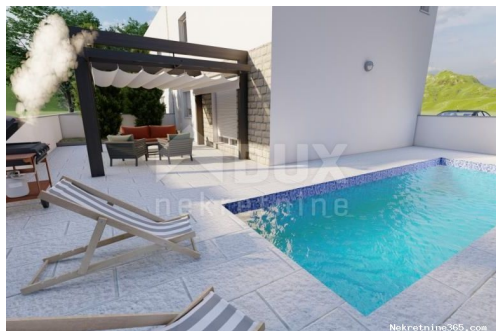


## ZADAR, VIR - Duplex vila s bazenom, Vir, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ZADAR, VIR - Duplex vila s bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	143 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	206 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	375,000.00 €
Anunciado:	14.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Vir
Área da cidade:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---



### Estacionamento

Número de vagas no	3
--------------------	---

estacionamento:

## Descrição

Informação Adicional: ZADAR, VIR - Duplex vila s bazenom Prodaje se duplex vila s bazenom površine 143 m2 na otoku Viru. Vila je smještena na samo 350 metara od mora, a sastoji se od prizemlja i prvog kata. U prizemlju su smještena kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, kupaonica, spremište i jedna spavaća soba. Unutarnjim stepenicama dolazi se na kat na kojem su smještene dvije spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama, te spremište koje je namjenjeno za perilicu rublja i sušilicu. Vila je suvremeno uređena i opremljena (svaka soba imaju svoju klimu, te podne grijanje) te se u dvorištu nalazi bazen sa roštiljem i sunčalištem. Ovoj vili pripradaju tri parkirna mjesta. Nekretnine poput ove odlične su za turističko iznajmljivanje i jako popularne za ljetovanje među stranim gostima. Predviđeni završetak radova očekuje se za kraj 2023.godine. Vir je naselje i općina na istoimenom otoku smještenom u sjeverozapadnom dijelu Dalmacije, odnosno udaljen je od Zadra 25 km. Sjeverni i istočni dio otoka Vira okrenut je prema otoku Pagu odnosno Velebitu, dok je južni i zapadni dio okrenut prema susjednoj Privlaci s kojim se spojen mostom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19738

## Informações adicionais para contato

Número de referência 575604  
interno:  
Agency ref id: 19738  
Telefone de contato: +385 91 480 8808