

## OTOK PAŠMAN, TKON - Katnica s pogledom na more u visokom roh - bau, Tkon, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OTOK PAŠMAN, TKON - Katnica s pogledom na more u visokom roh - bau
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	135 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	450 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	275,000.00 €
Anúnciado:	14.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Tkon
Área da cidade:	Tkon
Poštanski broj:	23212

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: OTOK PAŠMAN, TKON - Katnica s pogledom na more u visokom roh - bau  
Prodaje se kuća u visokom roh-bau, izgrađena na zemljištu od 450 m2 koja se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi hodnik, kupaonica, dnevni boravak sa kuhinjom iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu s djelomičnim pogledom na more. Na kat vode unutarnje stepenice, na kojem se nalaze 3 spavaće sobe i kupaonica te terasa s prekrasnim pogledom na more. Kuća se nalazi 3 min hoda od plaže, a u blizini se nalazi i trgovina, restorani i centar mjesta. Građevinske radove izvodi renomirana tvrtka uz nadzor ovlaštenog ing, koriste se samo najkvalitetniji materijali. Ugrađena je vanjska PVC stolarija Salamander, crijep Tondach Venera ispod kojeg se nalazi 15cm kamene vune, ugrađen je Schiedel dimnjak. Moguć je dogovor oko završetka građevinskih radova po modelu ključ u ruke. Najbliža plaža udaljena je 250 m. Mjesto Tkon maleno je pomorsko mjesto na otoku Pašmanu okruženo prekrasnim šljunčanim plažama i netaknutom prirodom. Otok Pašman vrlo je dobro povezan s kopnom trajektnom linijom za Biograd na Moru. U blizini se nalaze i brojni Nacionalni parkovi i parkovi prirode. Primjerice Nacionalni park Kornati, jadranski dragulj koji se nalazi u blizini, otočje je specifične geografije koje se sastoji od 89 otoka, otočića i hridi, a u blizini se nalazi i Park prirode Telašćica sa slanim jezerom Mir. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19726

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 575607  
Agency ref id: 19726  
Telefone de contato: +385 99 284 0404