

## ZADAR, ZEMUNIK GORNJI - Građevinsko zemljište s idejnim projektom za vilu, Zemunik Donji, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ZADAR, ZEMUNIK GORNJI - Građevinsko zemljište s idejnim projektom za vilu
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	1017 m <sup>2</sup>
Preço:	75,000.00 €
Anúnciado:	05.06.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Zemunik Donji
Área da cidade:	Zemunik Gornji
Poštanski broj:	23000



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>ZADAR, ZEMUNIK GORNJI - Građevinsko zemljište s idejnim projektom za vilu Prodaje se građevinsko zemljište s idejnim projektom u mjestu Zemunik Gornji pokraj Zadra. Zemljište ukupne površine 1017 m<sup>2</sup> pravilnog je pravokutnog oblika, ograđeno je zidom i ima pristupni put. Prema prostornom planu pokraj parcele je planirana izgradnja asfaltirane ceste širine 7 m. Zemljište se prodaje zajedno s idejnim projektom za gradnju luksuzne vile ukupne stambene površine 157,9 m<sup>2</sup>. Prizemlje će se sastojati od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, jedne spavaće sobe, kupaonice, ostave, hodnika i terase. Na prvom katu će biti smještene tri spavaće sobe, kupaonica, praonica, hodnik, stubište i terasa. Postoji mogućnost kupnje i susjedne parcele iste površine također s idejnim projektom za gradnju vile. Parcela se nalazi na izoliranoj lokaciji okružena luksuznim vilama u izgradnji u mjestu Gornji Zemunik koji je udaljen od urbanog centra grada Zadra 20 km. Najbliža zračna luka Zemunik udaljena je 8 km. Najbliža plaža u obližnjem mjestu Sukošanu udaljena je 15 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja <a href="http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID KOD AGENCIJE: 19693</p>
-----------------------	---

## Informações adicionais para contato

Número de referência 575616

interno:

Agency ref id: 19693