

ISTRA, MARČANA Kuća s garažom na selu roh-bau, Marčana, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
 Email: info@dux-nekretnine.hr
 Nome: Agencija
 Apelido: Dux nekretnine
 Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Código Postal: 51000
 Endereço: Tizianova 8
 Mobile: 385 91 480 8808
 Phone: 385 51 518 174
 Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, MARČANA Kuća s garažom na selu roh-bau
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	104 m ²
Área de Terreno:	315 m ²
Número de Pisos:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	190,000.00 €
Anúnciado:	05.06.2024

Condição

Nova construção:	naí
------------------	-----

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Marčana
Poštanski broj:	52206



Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	2
espaço de estacionamento coberto:	naí

Descrição

Informação Adicional:	Prodaje se kuća s garažom na selu (roh-bau) U samom centru južne Istre prodaje se ova samostojeća kuća koja se sastoji od dvoetažnog stana i 2 garaže te dodatnim natkrivenim parkirnim mjestom. U prizemlju kuće se nalaze 2 garaže i natkriveno
-----------------------	---

parkirno mjesto koje se može koristiti kao natkrivena terasa. Stambeni dio kuće ima 104 m2 podijeljeno na dvije etaže. Dvoetažni stan na 1. katu ima spavaću sobu, hodnik, kupatilo, dnevni boravak s kuhinjom te terasom od 25 m2 s pogledom na zelenilo. Unutarnje stepenice vode nas na 2. kat gdje se nalaze još 2 spavaće sobe s kupatilom. Oko kuće nalazi se uređeni vrt od 211 m2. Mogućnost bazena. Potrebno je napraviti samostalni priključak struje i vode na kući, te urediti dvoetažni stan pošto je sada u srednjoj roh-bau izvedbi. Nova fasada je napravljena u 11. mjesecu 2023. godine. Kuća ima Rješenje o izvedenom stanju te je vlasništvo uredno 1/1 - bez tereta!! Ovo je savršena nekretnina za one koji traže kuću na selu i vole prirodu, pogled u zelenilo i odmor u pravom smislu riječi. **PREPORUČAMO!!** Za više informacija nazovite: +385 97 757 1657 - Ana Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19646

Informações adicionais para contato

Número de referência 575630
interno:
Agency ref id: 19646