

## ZADAR, BIBINJE - Apartmanska vila 1. red do mora, Bibinje, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ZADAR, BIBINJE - Apartmanska vila 1. red do mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	400 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	830 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	13
Casas de Banho:	8
Preço:	2,500,000.00 €
Anúnciado:	16.07.2024

### Condição

Data Construção:	2010
Última renovação:	2022

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Bibinje
Área da cidade:	Bibinje
Poštanski broj:	23205

### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



### Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

Número de vagas no estacionamento: 6

## Descrição

Informação Adicional: ZADAR, BIBINJE - Apartmanska vila 1. red do mora Prodaje se prekrasna apartmanska vila u Bibinjama pokraj Zadra. Udaljena je svega 10 m od mora, a izgrađena je 2010. godine na parceli od 830 m2. Objekt s već dobro uhodanim turističkim poslovanjem sastoji se od tri etaže s posebnim ulazima, a sveukupna stambena površina iznosi 400 m2. U prizemlju se nalazi veliki trosobni apartman s dnevnim boravkom, kuhinjom blagovaonicom i dvije kupaonice. U prizemlju se nalazi i ostava, spremište, vešeraj, garaža te dodatni WC-a. Na prvom katu se nalazi još jedan trosobni apartman s dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom, dvije kupaonice i prostranom terasom s koje se pruža prekrasan pogled na more. U potkrovlju se nalaze jedan jednosobni apartman i tri studio apartmana. Objekt je kompletno renoviran 2022. godine kada je promijenjena fasada, postavljena je nova PVC stolarija sa troslojnim staklima, podne obloge i namještaj. U kompletno ograđenom dvorištu nalazi se lijepo uređen vrt, ljetna kuhinja s roštiljem i vanjskim stolom te privatni parking sa šest parkirnih mjesta. Kroz dvorište se dolazi do šljunčane plaže na kojoj je šetnica koja vodi do centra Bibinja. Bibinje su slikovito primorsko mjesto na dalmatinskoj obali koje očarava prekrasnim plažama i netaknutom prirodom. Mjesto Bibinje je udaljeno od urbanog centra, grada Zadra 7 km, a od najbliže zračne luke Zemunik 14 km. U okolici se nalaze i razni nacionalni parkovi, parkovi prirode te brojni otoci s kristalno čistim Jadranskim morem. U neposrednoj blizini Bibinja nalazi se primjerice i jedan od najpoznatijih hrvatskih nacionalnih parkova, NP Kornati koji ostavlja bez daha svojom impresivnom geografijom, a sastoji se od čak 89 otoka, otočića i hridi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19586

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 575653  
Agency ref id: 19586