

## ISTRA - MEDULIN, Kamena kuća u centru s dvorištem i parkingom, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA - MEDULIN, Kamena kuća u centru s dvorištem i parkingom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	320 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	365,000.00 €
Anúnciado:	16.07.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	2

### Descrição

Informação Adicional: ISTRA, MEDULIN - Starija kamena kuća s dvorištem i garažom u centru Vrh ili punta Istre, kako se uvriježeno zove, pripada jednom od turističkih gradova poluotoka i jednom od dvadesetak najpoznatijih turističkih destinacija na Jadranu-Medulinu. Bogate kulturne prošlosti Medulin, nekada malo ribarsko mjesto, ima povoljan zemljopisan položaj, dobro zaštićena luka te plodno zaleđe, doprinijeli su njegovom gospodarskom razvoju. Dio općine Medulin su također manja mjesta Banjole, Pješčana uvala (poznata po svojim pješčanim plažama), Pomer,

Premantura, Vinkuran i Vintijan. Dio grada Medulina je također mali poluotok Vižula, koji je arheološki lokalitet te se od 1974. nalazi pod zaštitom spomenika kulturne baštine. Upravo na ovome mjestu smjestila se starija kamena kuća u samome centru naselja Medulin. Sveukupne kvadrature 320m<sup>2</sup> stambenoga prostora uz okućnicu od 200m<sup>2</sup> predstavlja jednu od rijetkih prilika na ovome području. Rijetkost je pronaći stariju kamenu kuću koja nudi široke mogućnosti renovacija i prilagodba, a da uz to posjeduje i svoj komad privatnog zelenog vrta uz parking mjesto s garažom. Trenutna kuća je organizirana tako da se u prizemlju nalazi manji prostor s predvorjem, kupatilom i veći dnevni boravak s kuhinjom što predstavlja idealnu priliku za buduću konobu, kao mjesto za primanje gostiju i zabavu s prijateljima i obitelji. Iz istoga prostora proteže se direktan pristup okućnici. Na prvoj etaži koja je odvojena unutarnjim stepeništem smjestio se dvoetažni stan i tako da se na prvoj etaži stana nalazi kuhinja s blagovaonom, kupatilo i veći dnevni boravak, zatim unutarnjim stepeništem se pristupa drugoj i zadnjoj etaži gdje su se smjestile dvije spavaće sobe i veća terasa s pogledom prema ostatku naselja i moru. Ono što ovu nekretninu čini zanimljivom jesu mogućnosti koje nudi s obzirom na svoju lokaciju, kao i opcija da se tavanski prostor koji je dovoljne visine iskoristi kao dodatni prostor za spremišta ili tome slično. Dodatne informacije; Nekretnina posjeduje i dva poslovna prostora kojima se pristupa sa strane ceste, jedan manji koji se trenutno koristi kao spremište od 10m<sup>2</sup>, te i drugi od 35m<sup>2</sup> koji je trenutno poslovno aktivan. Nekretnina zahtjeva radove kako bi se iskoristio njezin puni potencijal! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 19583

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 575654  
Agency ref id: 19583