

## ISTRA, MEDULIN - Luksuzni stan sa grijanim bazenom,dvorište, novogradnja, Medulin, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, MEDULIN - Luksuzni stan sa grijanim bazenom,dvorište, novogradnja
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	86 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	100 m <sup>2</sup>
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	05.06.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, MEDULIN - Luksuzni stan sa dvorištem i grijanim bazenom! Posređujemo u prodaji luksuzne novogradnje smještene u mirnom dijelu Medulina. Svega nekoliko minuta do mora, ova zgrada koja je u fazi izgradnje, sa planiranim završetkom radova početkom 2024. godine, nalazi se u manjoj ulici, te samim time pruža laki pristup prekrasnim plažama, ali i također osigurava potpuni mir i privatnost. Predmetna nekretnina - stan A1, ukupne neto stambene površine 86 m2
-----------------------	---

+ 2 privatna parkirna mjesta, sastoji se od predsoblja, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice "open-space" koncepta, 2 spavaće sobe, te kupaonice s WC-om. Komunikacija sa dvorištem vrši se putem staklene stijene iz dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na privatni vanjski dio gdje su se smjestili grijani bazen, sunčalište, te popratni sadržaj. Površina bazena je 30 m<sup>2</sup>, a dvorišta 100 m<sup>2</sup>. Stan je idealne orijentacije, pružajući sunčevu svjetlost kroz čitav dan. Dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica i bazen orijentirani su prema jugozapadnoj strani. Dodatne informacije: \*Stanovi su opremljeni najkvalitetnijom antracit stolarijom. \*Podno grijanje. \*Klima uređaji u svim sobama. \*Električne roletne. \*Protuprovalna vrata, alarmni sustav + video nadzor. \*Zatvoreno privatno parkiralište u sklopu zgrade sa kapijom na daljinsko upravljanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19499

## Informações adicionais para contato

Número de referência      575682  
interno:  
Agency ref id:              19499