

## ISTRA, POREČ ( OKOLICA) - Dvojna kuća s bazenom, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, POREČ ( OKOLICA) - Dvojna kuća s bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	290 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	210 m <sup>2</sup>
Quartos:	9
Casas de Banho:	6
Preço:	465,000.00 €
Anúnciado:	15.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Frata
Poštanski broj:	52440



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	3
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, POREČ ( OKOLICA) - Dvojna kuća s bazenom Originalno dva naselja, Tar-Torre i Vabriga-Abrega danas su jedno mjesto koje dijeli glavna prometnica koja povezuje Poreč i Novigrad. Riječ je o plodnoj visoravni na 112 metara nadmorske visine koja se s jedne strane spušta prema moru, a s druge prema ušću rijeke Mirne. Kraj je poznat po izvanrednom maslinovom ulju, te se upravo podno Tar-Torrea, na plantaži Larun, uzgajaju masline od kojih se dobiva izvanredno maslinovo ulje. Prodaje se lijepa dvojna kuća s bazenom u lijepom manjem mjestu u okolici Poreča. Kuća je raspoređena na 3 etaže koje su povezane unutarnjim stepeništem. Prva etaža sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravaka s blagavaonom i kuhinjom u jednoj cjelini, kupaone i dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu. Na drugoj etaži nalaze se dvije sobe napravljene kao igraonica. Na trećoj etaži nalazi se 4 spavaće sobe svaka sa svojom vlastitom
-----------------------	--

kupaonicom. Na lijepo uređenoj okućnici nalazi se bazen površine 24 m2 i natkrivena terasa s roštiljem. Ukusno i funkcionalno uređena s naglaskom na sadržaje za ugodan odmor, ova kuća daje priliku povrata investicije zbog već uhodanog posla iznajmljivanja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja :

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19440

## Informações adicionais para contato

Número de referência      575703  
interno:  
Agency ref id:              19440  
Telefone de contato:        +385 98 979 1016