

ISTRA, LABIN - Stan u Starom gradu Labinu, Labin, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, LABIN - Stan u Starom gradu Labinu
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	65 m ²
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	145,000.00 €
Anúnciado:	17.07.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, LABIN - Stan u Starom gradu Labinu Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantan grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. U sjeni kestena, na prodaju je stan u Starom gradu Labinu. Nalazi se u povijesnoj zgradi nasuprot stare gradske jezgre u predjelu gdje je i jedno od najljepših labinskih dvorišta s elementima secesijske arhitekture. Zgrada iz 19.
-----------------------	---

stoljeća je upisana u Registar nepokretnih spomenika kulture Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture. Obuhvaća dvokatni stambeni blok L tlocrta s pitoreskim unutrašnjim dvorištem i otvorenom terasom prema Podlabinu. Predmet prodaje je stan površine 65 m² koji se nalazi na prvom katu zgrade. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonice, ostave i hodnika. Stanu pripada drvarnica i vrt na korištenje. Stan je u useljivom stanju, ali svakako je potrebna renovacija kako bi se optimizirao potencijal nekretnine. Satkana od slavni vremena, ova nekretnina s ljepotom i izvornošću koja je sačuvana kroz vrijeme, idealna je prilika za ugodan obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19409

Informações adicionais para contato

Número de referência 575714

interno:

Agency ref id: 19409