

ISTRA, POREČ - Rustikalna vila sa bazenom u zaleđu grada, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, POREČ - Rustikalna vila sa bazenom u zaleđu grada
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	165 m ²
Área de Terreno:	818 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	780,000.00 €
Anúnciado:	05.06.2024

Condição

Data Construção:	2016
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Estacionamento

Número de vagas no	2
estacionamento:	

Descrição

Informação Adicional: ISTRRA, POREČ - Rustikalna vila sa bazenom u zaleđu grada Tijekom cijele godine u gradu možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Ukoliko se uputite na izlet, možete posjetiti nacionalni park Brijuni, ući u podzemnu jamu Baredine, gledati kroz teleskop zvjezdarnice Višnjan, razgledati ljepotu okolnih čarobnih gradova na obali ili u unutrašnjosti Istre, družiti se s dinosaurima u Dinoparku, spuštati se niz tobogane u najvećem vodenom parku u Hrvatskoj – Aquacolors i doživjeti adrenalin na karting pisti Motodrom Poreč. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prehistorijskih gradina, crkava i rustičnih vila. Iznimno komforna i luksuzna ruralna vila sa bazenom smještena na rubu sela u zaleđu Poreča. Kuća je izgrađena 2016. godine i nalazi se na iznimno mirnoj poziciji okružena hrastovom šumom i sa pogledom na polja i maslinik. Na ograđenoj okućnici od 820 m² ova ljepotica nudi otvoreni bazen od 24 m², whirlpool za 5 osoba, stol sa stolicama za objedovanje za 8 osoba, roštilj i 3 parkirna mjesta. Villa je površine 165 m² na dvije potpuno klimatizirane etaže. U prizemlju nalazimo uređen dnevni prostor sa opremljenom kuhinjom, stolom za objedovanje i dnevnim boravkom sa kožnom garniturom, otvorenim kaminom i SAT-TV, jednu sobu sa vlastitom kupaonicom, još jednu sobu sa vlastitom kupaonicom sa izlazom na terasu te gostinjski wc. Na prvom katu kuće nalaze se dvije sobe sa zajedničkom kupaonicom sa pristupom iz obje sobe, jedna od soba raspolaže balkonom. Obzirom da villa ima uhodan posao iznajmljivanja tijekom turističke sezone može poslužiti kao odlična investicija, ali isto tako i kao mali raj za one koji vole uživati u svoja 4 zida u miru i tišini. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19402

Informações adicionais para contato

Número de referência 575717
interno:
Agency ref id: 19402