

## ISTRA, POREČ - Stan u blizini plaže s pogledom na more, Poreč, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, POREČ - Stan u blizini plaže s pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	92 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	17.07.2024

### Condição

Data Construção:	2008
------------------	------



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Informação Adicional

Eficiência energética:	C
------------------------	---

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional: ISTAR, POREČ - Stan u blizini plaže s pogledom na more Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju, od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih

novogradnji. Prodaje se stan s pogledom na more u mirnom dijelu grada udaljen 2 km od centra grada Poreča i samo 1 km od prekrasnih plaža. Stan se nalazi na trećem katu zgrade, ukupne stambene površine od 91,63 kvadratnih metara. Sastoji se od ulaznog hodnika, velikog dnevnog boravka s blagovaonom koji ima izlaz na veliku natkrivenu terasu, dvije spavaće sobe od koje jedna ima izlaz na terasu i kupaonice. U prizemlju zgrade nalazi se spremište koje pripada stanu kao i parking za jedno vozilo. Podovi: drveni podovi u svim prostorijama osim kuhinje i kupaonice gdje su podovi od keramike. Za grijanje i hlađenje koriste se klima uređaji. Odmah useljivo čisto vlasništvo bez ulaganja, nekretnina vrijedna Vašeg pogleda. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19401

## Informações adicionais para contato

Número de referência      575718  
interno:  
Agency ref id:              19401