

## ISTRA, VIŽINADA - Luksuzna vila sa očaravajućim pogledom na unutrašnjost Istre, Vižinada, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, VIŽINADA - Luksuzna vila sa očaravajućim pogledom na unutrašnjost Istre
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	300 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1200 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	10
Casas de Banho:	5
Preço:	1,380,000.00 €
Anúnciado:	17.07.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2022
Última renovação:	2022

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Vižinada
Área da cidade:	Vižinada
Poštanski broj:	52447

### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: ISTRÁ, VIŽINÁDA Luksuzna vila sa oĉaravajućim pogledom na unutrašnjost Istre Vižinada je slikovito mjesto smješteno na brdu južnog ruba doline rijeke Mirne, s kojeg se prostire nadaleko poznat pogled na okolne prirodne ljepote, vinograde i maslinike. Nalazi se u unutrašnjosti, u zapadnom dijelu Istre, ali je od Poreĉa udaljena samo desetak kilometara. Vižinada broji oko 1200 stanovnika, i mjesto je zanimljive povijesti koja seže daleko unatrag, s obzirom da je zbog svog geografskog i prometnog položaja bila naseljena još u prapovijesti te kroz rimsko doba i srednji vijek. Danas je Vižinada moderna i razvijena općina u kojoj se stanovništvo bavi poljoprivredom, turizmom i raznim oblicima gospodarskih djelatnosti, ali i općina koja njeguje svoju kulturnu baštinu i tradiciju. Za svakoga tko posjeti Vižinadu ona postaje mjesto najljepših doživljaja, bilo da je rijeĉ o autohtonim proizvodima poput vina, pršuta i maslinovog ulja, sjajnim smještajnim kapacitetima, netakutoj prirodi i brojnim pješaĉkim i biciklistiĉkim stazama, ili djelićima povijesne ostavštine koja je vidljiva na svakom koraku. U prekrasnoj Vižinadi, na vrhu brdašća sa kojeg se pruža prekrasan pogled na unutrašnjost Istre, prodaje se ova impozantna vila sa 4 spavaće sobe. Prizemlje ove vile se sastoji od prostrane kuhinja sa blagovaonom i dnevnim boravkom u kojem se nalazi kaminom, jedne spavaće sobe sa kupaonicom te wc za goste. Na katu se nalaze 3 velike spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i balkonom. Grijanje u kući je predviđeno podno i putem fan coilera, isto kao i hlađenje. Ispred kuće će biti preljevni bazen dimenzija 12x4 m, sa integriranim hidromasažnim bazenom. Na dvorištu veliĉine 1200 m2 koji će biti zasađen sa mediteranskim biljkama, nalazit će se i ljetna kuhinja sa kupaonicom, saunom i hidromasažnom kadom, za potpun užitak kako vlasnika, tako i njihovih gostiju. Kuća ima i garažu. Ova vila se gradi najkvalitetnijim materijalima koji se trenutno mogu naći na tržištu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19348

## Informações adicionais para contato

Número de referência 575734

interno:

Agency ref id: 19348