

## OPATIJA, IČIĆI - 2S+DB stan s terasom u prizemlju novogradnje s bazenom blizu mora i Opatije, Opatija - Okolica, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA, IČIĆI - 2S+DB stan s terasom u prizemlju novogradnje s bazenom blizu mora i Opatije
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	56 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	150 m <sup>2</sup>
Terraço:	5 m <sup>2</sup>
Preço:	307,000.00 €
Anúnciado:	15.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Ičići
Poštanski broj:	51410

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	A+



## Aquecimento

Aquecimento central: **naí**

## Estacionamento

Garagem: **naí**

Número de vagas no estacionamento: **1**

## Descrição

Informação Adicional: OPATIJA, IČIĆI - 2S+DB stan s terasom u prizemlju novogradnje s bazenom blizu mora i Opatije Iz Dux ponude izdvajamo posebnu novogradnju blizu plaže Ičići vrhunske kvalitete. Ova rijetka zgrada u fazi izgradnje 2023 nalazi se samo 600 metara od plaže u privatnoj, slijepoj ulici i pruža panoramski pogled na more. Sa svojim lakim pristupom centru grada, ovaj dom nudi izvrsnu ravnotežu između elegantnog života u predgrađu i bogatog niza pogodnosti koje grad Opatija nudi. Stan A4 veličine 57 m2 nalazi se na južnoj strani prizemlja novogradnje i sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice i terase s djelomičnim pogledom na more. Projekt se gradi na okućnici od 805m2 i uključuje veliku podzemnu garažu, prizemlje sa zajedničkim bazenom, sunčalištem i sjenicom s roštiljem te sveukupno 9 stanova (6 apartmana i 3 stana) • grijanje/hlađenje putem fan coil sustava • parket u dnevnom boravku i spavaćim sobama • kvalitetne keramičke pločice i podno grijanje u kupaonicama • protuprovalna ulazna vrata • LIFT! Mediteranski stil izgradnje oduševiti će Vas, pritom uživajući u tišini mirnog okruženja. Savršena investicija ili prilika za ljude koji traže 4 zida na moru BLIZU OPATIJE. Hodanje do mora traje 7 minuta, odnosno 600 metara putem blago nizbrdo. Velika prednost ove lokacije jeste tišina, privatnost, pogled na more, zelenilo Učke te blizina Opatije. Projekt je koncipiran na način da svaki stan u zgradi posjeduje privatnost, ne smeta susjedu, a katovi imaju direktni pogled na more. Velika prednost ovog lijepog objekta jeste i buduća okućnica koja će biti uređena egzotičnim i mediteranskim raslinjem, bazenom, ukrasnim jezercem. U SUSTAVU PDV - nekretnina je u vlasništvu firme - mogućnost podnošenja zahtjeva za povratom PDV-a U cijenu je uključeno jedno garažno parkirno mjesto i unutarne spremište. Useljivo će biti 06/24 JEDINSTVENA PRILIKA ZA NOVOGRADNJU NA OPATIJSKOJ RIVIJERI! Za fleksibilno dogovaranje gledanja obratite se agentu 00385911898332 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19296

## Informações adicionais para contato

Número de referência **575749**

interno:

Agency ref id: **19296**

Telefone de contato: **+385 91 189 8332**