

## ISTRA, ROVINJ - Kuća na atraktivnoj lokaciji, Rovinj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, ROVINJ - Kuća na atraktivnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	304 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1900 m <sup>2</sup>
Quartos:	10
Casas de Banho:	3
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	29.08.2024

### Condição

Última renovação:	2018
-------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Rovinj
Área da cidade:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Peritem

Licença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no	4
estacionamento:	

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, ROVINJ - Kuća na atraktivnoj lokaciji Najatraktivniji pitoreskni istarski
-----------------------	--

grad Rovinj, sa starogradskom jezgrom pod UNESCO-ovom zaštitom, vječna je inspiracija romantičara i umjetnika i jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Smješten je na zapadnoj obali Istre i krase ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi duž 67 kilometara priobalja koje je zaštićena prirodna baština. Prekrasna razvedena obala, specifična blaga mediteranska mikroklima, izvrsna gastronomska ponuda, cjelogodišnja kulturna događanja i simpatični i ljubazni domaćini čine ovo mjesto čarobnim. Baš u tom magičnom gradu, na prodaju je kuća na atraktivnoj lokaciji. Okružena prirodom, na samo 950 metara od mora pruža komfor, privatnost i mir. Prostrana kuća proteže se kroz prizemlje i kat. Sastoji se od tri stambene jedinice s zasebnim ulazima, konobe i spremišta. Dvije stambene jedinice sastoje se od hodnika, dnevnog boravka s izlazom na terase s kojih se pruža pogled na more, blagovaonice s kuhinjom, spavaće sobe i kupaonice dok se jedna stambena jedinica sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe i kupaonice. Stanovi su komforni te potpuno opremljeni i namješteni. Ova nekretnina na izuzetnoj lokaciji je idealna prilika za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu već uhodanog turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19238

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 575776  
Agency ref id: 19238