

## ISTRA, PULA- Jednosoban stan sa terasom! Top lokacija!, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, PULA- Jednosoban stan sa terasom! Top lokacija!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	50 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	158,000.00 €
Anúnciado:	17.07.2024

### Condição

Data Construção:	2013
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Monvidal
Poštanski broj:	52100



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no	1
estacionamento:	

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, PULA- Jednosoban stan sa terasom! Top lokacija! Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a
-----------------------	--

dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Nedaleko od centra grada smjestio se ovaj predivan stan ukupne stambene površine 50,16 m2. Nalazi se u u zgradi kvalitetne gradnje, smješten u visokom prizemlju te se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, jedne spavaće sobe, terase i kupaonice. Stanu pripada i ostava u zajedničkom prostoru zgrade te jedno vlastito parkirno mjesto. Nekretnina je namještena i opremljena klima uređajima, centralnim grijanjem, protuprovalnim vratima, PVC stolarijom.. te se kao takva prodaje. Osim nekretnine, primamljiva je i sama lokacija koja predstavlja idealnu priliku za život modernog čovjeka s obzirom da je smještena u mirnom kvartu u blizini trgovačkog centra, javnog prijevoza, škole, šetnice i samog centra grada. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19235

## Informações adicionais para contato

Número de referência      575778  
interno:  
Agency ref id:              19235