

## MALI LOŠINJ, kuća sa dva stana i uređenom okućnicom 170m2, Mali Lošinj,

### Casa



#### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	MALI LOŠINJ, kuća sa dva stana i uređenom okućnicom 170m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	160 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	375,000.00 €
Anúnciado:	29.08.2024

### Condição

Última renovação:	2020
-------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Mali Lošinj
Área da cidade:	Mali Lošinj
Poštanski broj:	51550



### Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>MALI LOŠINJ- samostojeća kuća sa dva stana ,garažom i uređenom okućnicom PRILIKA !!!! Mali Lošinj je grad na Kvarneru, u zapadnoj Hrvatskoj smješten na južnoj strani otoka Lošinja, sedmog otoka po veličini na Jadranu. U lipnju davne 1892. godine, zahvaljujući mnogobrojnim istraživanjima te iskustvima i svjedočanstvima onih kojima se zdravstveno stanje popravilo boravko na Lošinj, Mali i Veli Lošinj proglašeni su klimatskim lječilištima. Lječilišna klima, bogata bioraznolikost ljekovitih biljaka i esencijalnih ulja, jedinstveni spoj prirodnih morskih aerosola u kombinaciji s čistim zrakom i morem, temelj su tradicije zdravstvenog turizma na Lošinj, dulje od 125 godina. Mali Lošinj broji više od 200 sunčanih dana godišnje, 280 km pješačkih i biciklističkih staza, zrak 1. kvalitete i visoka kakvoća mora. U prodaji samostojeća kuća ukupne površine 160 m2 sa pripadajućom okućnicom 170 m2, te dodatnim prostorom od 30 m2 koji se</p>
-----------------------	--

trenutno koristi kao teretana a može se iskoristiti zbog svog potencijala uz minimalne preinake, pretvoriti u studio apartman. U kući su dva stana: u prizemlju jednosoban stan sa dnevnim boravkom, kuhinjom, kupatilom i ostavom dok se stan na katu sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, kupatila te dvije spavaće sobe od kojih jedna ima pripadajuću kupaonicu te radna soba u potkrovlju. Objekt na zanimljivoj i mirnoj lokaciji, svega par minuta hoda od glavne šetnice u centru te je zbog toga idealna za život i za bavljenjem turizmom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19210

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 575788  
Agency ref id: 19210  
Telefone de contato: +385 91 15 32 177