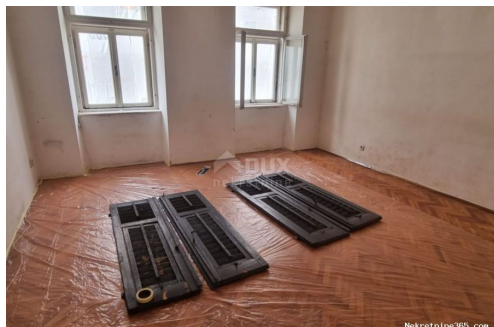


## ISTRA, PULA Stan za adaptaciju u centru grada!, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, PULA Stan za adaptaciju u centru grada!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	46 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	132,000.00 €
Anúnciado:	17.07.2024

### Condição

Data Construção:	1900
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Descrição

Informação Adicional:	<p>ISTRA, PULA Stan za adaptaciju u centru grada! Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. Predmetna nekretnina nalazi se na svega nekoliko minuta hoda od centra grada. Smještena na drugom katu stambene zgrade i ukupne je površine 46.78m<sup>2</sup> te se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, jedne spavaće sobe i kupaonice. Lokacija je odlična s obzirom na blizinu centra grada i sve sadržaje koji se nalaze u neposrednoj blizini poput bolnice, škole, vrtića, marketa i sl. Stan zahtjeva adaptaciju no s obzirom na samu lokaciju, uz malo ulaganje, novi vlasnici mogu imati odličnu nekretninu u svom vlasništvu! Za sve dodatne informacije nazovite: 095-391-9185 Aldin Begić ili 099-371-3802 Deniro Osmanović Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <a href="http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID KOD AGENCIJE: 19109</p>
-----------------------	---

## Informações adicionais para contato

Número de referência 575814

interno:

Agency ref id: 19109