

## RIJEKA - Martinkovac, kuća, sa fantastičnim pogledom, 422 m2, PRILIKA! Rijeka, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	RIJEKA - Martinkovac, kuća, sa fantastičnim pogledom, 422 m2, PRILIKA!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	residencial e comercial
Área M2:	422 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	600 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	8
Casas de Banho:	3
Preço:	1,142,000.00 €
Anúnciado:	15.10.2024

### Condição

Nova construção: *naí*

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Martinkovac
Poštanski broj:	51000

### Permitem

Llicença de construção:	<i>naí</i>
Localização autorização:	<i>naí</i>
Certificado de	<i>naí</i>
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Aquecimento

Aquecimento central: *naí*



## Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no estacionamento: 7

## Descrição

Informação Adicional:

RIJEKA - MARTINKOVAC - PRILIKA! - rijetkost u ponudi Odnedavno Vaša se sanjarenja mogu i ostvariti. Martinkovac, slovi kao jedna od luksuznijih lokacija za stanovanje u gradu Rijeci! Želite li nekretninu sa pogledom na Kvarnerski zaljev, Rijeku i Opatiju? Želite li uživati na sunčanoj terasi sa pogledom na more? Onda je ovo nekretnina upravo za Vas! Posredujemo u prodaji reprezentativne nekretnine na rijetkoj i uvijek traženoj lokaciji, sa otvorenim pogledom na cijeli Kvarnerski zaljev. Odlično koncipirana kuća, na odličnoj lokaciji sa dva trosobna stana sa dnevnim boravcima, poslovnim prostorom, garažama, spremištima te velikim terasama i balkonima sa neponovljivim pogledom na Kvarnerski zaljev i Opatiju! Kuća sa puno potencijala, kako za stambenu tako za poslovnu namjenu, sastoji se od četiri etaže na 422,08 m<sup>2</sup> 1. etaža suteran - sačinjava poslovni prostor koji se sastoji od uredskog dijela, kuhinje i kupaonice (moguća prenamjena u stambeni prostor), te dvije garaže. površine 80,29 m<sup>2</sup> 2. etaža suteran - stan br 1, koji se sastoji od dva hodnika, kuhinje, dnevnog boravka sa blagavaonicom, tri sobe, kupaonica, wc i pet spremišta površine 137,92 m<sup>2</sup> 3. etaža prizemlje - dvoetažni stan br 2 sastoji se od dva hodnika, kupaonice, dnevnog boravka, dvije loggie, kuhinje sa blagavaonicom, balkona, spremišta, ljetne kuhinje i nenatkrivenih terasa površine 115,60 m<sup>2</sup> 4. etaža prvi kat - dvoetažni stan br 2 koji sačinjava stubište, hodnik, kupaona, balkon, tri sobe, dvije loggie i balkon ukupne površine 88,27 m<sup>2</sup> Visoka kvaliteta gradnje, termo fasada, PVC stolarija, kvalitetna podne obloge, velike staklene stijene sa puno sunca i svjetlosti, etažno grijanje na plin i struju, velike vrtne terase, mir, tišina i definirana i ograđena okućnica koja kući daje potrebnu intimu čine ovu nekretninu poželjnom za život i odmor. Preporuka agenta! Martinkovac je rezidencijalni kvart na zapadnoj strani grada Rijeke, udaljen svega nekoliko minuta od centra grada Rijeke i nedaleko turističkog središta Opatije s razvijenom infrastrukturom koja jamči odličnu prometnu komunikaciju kako s ostalim dijelovima Rijeke, tako i s drugim dijelovima Kvarnera i Hrvatske. Dostupnost zdravstvene zaštite, škole, vrtića, trgovina, banke, poštanskog ureda, parkirnih mjesta i kulturne, zabavne, sportske i rekreacijske ponude čini ovaj kvart traženim na tržištu nekretnina. Blizina zračne luke Rijeka 25 km i svih europskih središta Beč 520 km, Bratislava 558 km,

Budimpešta 506 km, Beograd 550 km, Munchen 515 km, Milano 480 km. ZA RAZGLED, REZERVACIJU I KUPOVINU NEKRETNINE OBRATITE SE OSOBNO AGENTU: BOJAN GRUBJEŠIĆ mob. +385 91 530 4655, Viber, WhatsApp, e-mail: bojan@dux-nekretnine.hr Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19023

## Informações adicionais para contato

Número de referência      575834  
interno:  
Agency ref id:            19023  
Telefone de contato:      +385 91 530 4655