

## KRŠAN, LABIN, ISTRRA - Imanje sa 4 kuće za renovaciju i velikom okućnicom, Kršan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	KRŠAN, LABIN, ISTRA - Imanje sa 4 kuće za renovaciju i velikom okućnicom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	283 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	2680 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Preço:	89,000.00 €
Anúnciado:	17.07.2024

### Condição

Data Construção:	1967
------------------	------



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Kršan
Área da cidade:	Kršan
Poštanski broj:	52232

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	KRŠAN, LABIN, ISTRA - Imanje sa 4 kuće za renovaciju i velikom okućnicom Kršan je općina smještena u zelenilu istočne Istre. Leži jugozapadno od Parka prirode Učka, a sastoji se od više naselja. Može se pohvaliti bogatom kulturnom i povijesnom baštinom koja u pojedinim mjestima datira još od 11. stoljeća, počevši od kršanskog Kaštela, gdje je pronađen Istarski razvod, preko plominske crkvice Sv. Jurja Starog koja krije najstariji poznati glagoljski natpis – Plominski natpis, zapadnih masiva Učke i kaštela Kožljak, romaničke crkve Sv. Kvirina i freske iz 15. stoljeća s detaljima prikaza poklonstva poznatog slikara Alberta, mjesta Čepić i
-----------------------	---

istoimenog jezera koje se isušuje i pretvara u obradiva polja ili od najmlađeg naselja u Istri - Potpićna U Kršanu prodajemo ovo simpatično imanje sa starim istarskim kamenim kućama. Imanje se sastoji od 4 kamena objekta za renovaciju i velikom okućnicom od ukupno 2.680 m2. Na lokaciji se nalaze kuće kojima je potrebna adaptacija. Struja i voda su na terenu. Velika okućnica je ravna i pravilnog oblika i te se nalazi unutar građevinskog područja što daje mogućnost izgradnje dodatnih objekata i poželjnih sadržaja. Lokacija nudi potpunu privatnost i mir. Imanje se nalazi na osami na rubnom dijelu naselja. Nekretnina nudi veliki potencijal za izgradnju više objekata turističke namjene te dodatne sadržaje poput bazena i ostalih tursitičkih atrakcija. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19009

## Informações adicionais para contato

Número de referência      575840  
interno:  
Agency ref id:            19009