

## ISTRA, PIĆAN - Samostojeća kuća na prostranom građevinskom zemljištu, Pićan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | ISTRA, PIĆAN - Samostojeća kuća na prostranom građevinskom zemljištu |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Tipo de casa:    | destacado  |
| Área M2:         | 255 m <sup>2</sup>   |
| Área de Terreno: | 4378 m <sup>2</sup>  |
| Número de Pisos: | 1  |
| Quartos:         | 8  |
| Casas de Banho:  | 3  |
| Preço:           | 375,000.00 €   |
| Anúnciado:       | 17.07.2024   |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Data Construção: | 1980 |
|------------------|------|

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Pićan             |
| Área da cidade:   | Pićan             |
| Poštanski broj:   | 52332             |

### Peritem

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Certificado de propriedade: | naí |
|-----------------------------|-----|

### Informação Adicional

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Eficiência energética: | Na preparação |
|------------------------|---------------|

### Aquecimento

|                      |     |
|----------------------|-----|
| Aquecimento central: | naí |
|----------------------|-----|



## Estacionamento

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| Garagem:                           | naí |
| Número de vagas no estacionamento: | 4   |

## Descrição

Informação Adicional: ISTRÁ, PIĆAN - Samostojeća kuća na prostranom građevinskom zemljištu Pićan je maleno naselje i općina u Istarskoj županiji. Smješten je u centralnom dijelu Istre u blizini grada Labina okružen pitomim i zelenim poljima, šumama, livadama i vinogradima. Na području Općine Pićan se nalazi 10 manjih naselja. Stanovništvo se uglavnom bavi poljoprivredom i turizmom. Na području Pićana ima mnoštvo vidikovaca s prekrasnim pogledom na brdovit i idiličan krajolik središnje Istre. Pićan je svake godine domaćin Legendfest-a, festivala narodnih priča, običaja, legendi i bajki Istre. Festival traje tri dana i obiluje raznim koncertima, kazališnim predstavama na otvorenom, performansama, te izložbama slika. Pićan je poznat po imponzantnom zvoniku u središtu mjesta koji je sagrađen 1872. godine od bijelog vapnenca. Visok je 48 metara i među najvišima je u Istri, ali i najljepšima. Cijela okolica je pogodna za ugodan i miran obiteljski odmor nedaleko od mora. U ovom divom naselju, okruženom prirodom, prodaje se samostajeća kuća s tri pomoćna objekta na prostranoj okućnici. Kuća je građena u tri etaže te se sastoji od suterena, prizemlja i kata. U prostoru suterena nalazi se još konoba, garaža i cisterna ukupne površine 140,00 m<sup>2</sup>. U prostoru suterena izvedeni su samo grubi radovi prve faze, dakle nema žbuke, podloga instalacija i dr. U prostoru prizemlja nalazi se stambeni prostor - stan, koji je u potpunosti uređen i opremljen uobičajenim elementima i materijalima te se ranije koristio za stanovanje. Podovi u sobama obloženi su parketom dok su u ostalim prostorijama postavljene keramičke pločice. Vanjska i unutarnja stolarija je drvena, te je u predmetnom stanu instalirano centralno grijanje na tekuće gorivo. Korisna površina prizemlja iznosi 130,00 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od kuhinje, blagovaone, dnevnoga boravka, kupatila te tri spavaće sobe i spremišta. Dvije od tri spaće sobe posjeduju izlaz na vlastitu terasu, te je klima uređaj smješten u dnevnome boravku. U prostoru kata nalazi se nedovršeni stambeni prostor istih sadržaja kao i stan u prizemlju, ali je nedovršen, dakle izvedeni su samo radovi prve faze uključujući pregradne zidove, unutarnju žbuku, vanjska stolarija, te prva faza instalacija. Korisna površina kata iznosi 125,52 m<sup>2</sup>. Fasada zgrade djelomično je obložena kamenom, te je većim dijelom ožbukana i završno obrađena "hirofom". Konoba sa ognjišćem se nalazi u neposrednoj blizini kuće, ukupne površine 28,13 m<sup>2</sup>, zatim postoji pomoćna građevina odnosno garaža na jugoistočnoj strani parcele koja je odmaknuta od kuće. Fasada garaže je ožbukana, te joj je ukupna površina 53,53 m<sup>2</sup>. Kuća se grije putem centralnog grijanja na naftu te dva kamina, putem kojih je moguće grijanje na kruta gotiva. Uz kuću se nalazi cisterna, te je kuća spojena na septičku jamu. Uz kuću se nalaze tri pomoćna objekta, garaža te dva spremišta. Okućnica kuće prostire se na 4378m<sup>2</sup> površine, u potpunosti građevinske namjene. Kao takva otvara brojne mogućnosti uređenja, te nadogradnje. Pristupni put asfaltirani. Lokacija kuće te prostrana okućnica garantiraju privatnost te će Vam

pružiti lijep i ugodan obiteljski život, nekretnina također pogodna i kao investicija u vidu turističkog iznajmljivanja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18982

## Informações adicionais para contato

Número de referência 575844

interno:

Agency ref id: 18982