

## ISTRA, POREČ - Luksuzna villa s pogledom na more, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, POREČ - Luksuzna villa s pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	313 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	650 m <sup>2</sup>
Quartos:	6
Casas de Banho:	4
Preço:	1,100,000.00 €
Anúnciado:	15.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



### Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, POREČ - Luksuzna villa s pogledom na more Obala Poreča dugačka je 37km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Najistaknutije su plaža Lotosi, gradsko kupalište i Pješčana uvala koje odlikuju čisto more i bogata ponuda zabavno-rekreativnog sadržaja. Vlasnicima brodova
-----------------------	---

obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. Za one željne zabave, terase grada ljeti su gotovo svakodnevno ispunjene raznim sadržajima. Posjetiti možete i ribarske fešte, izložbe i smotre autohtonih proizvoda. U sklopu gastronomske ponude neizostavna je tradicionalna istarska kuhinja popraćena izvrsnim vinima i domaćim maslinovim uljem. Ova vila oduzet će vam dah svojim sofisticiranim, svjetlom preplavljenim interijerom i skladnim luksuzom. U kombinaciji s ekskluzivnim vanjskim prostorom s bazenom, predstavlja idealno mjesto za hedonistički odmor. Pomno odabrani dizajnerski detalji savršeno se uklapaju u cjelokupni dizajn i zaokružuju elegantan izgled vile. Prostrana vila ima 287 četvornih metara prostora, uključujući četiri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Potpuno opremljena kuhinja, udobno namješten dnevni boravak i vanjski prostor s bazenom jamče neometan užitak u potpunoj privatnosti. Villa ima mediteranski vrt u kojem se smjestio bazen površine 33m2 i mjesto za opuštanje uz roštilj. Sa krovne terase se pruža nezaboravan pogled koji oduzima dah. Ovo je vrhunska kuća kako za turizam tako i za obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18976

## Informações adicionais para contato

Número de referência      575845  
interno:  
Agency ref id:              18976  
Telefone de contato:        +385 95 388 1059