

ISTRA, UMAG - Poslovni prostor, prvi red do mora, Umag, Propriedade comercial



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, UMAG - Poslovni prostor, prvi red do mora
Tipo de Negócio:	Venda
Propósito:	refeições
Área M2:	149 m ²
Quartos:	4
Preço:	475,000.00 €
Anúnciado:	18.07.2024

Condição

Última renovação:	2021
-------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Umag
Poštanski broj:	52470



Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, UMAG - Poslovni prostor, prvi red do mora Umag je atraktivan istarski gradić koji se nalazi na krajnjem zapadu hrvatske obale i odlično je povezan s ostalim europskim zemljama. Umag, grad turizma i sporta, skriva bogatu povijest koja se može osjetiti šetajući se predivnim ulicama i šetnicama uz more a stare građevine u kombinaciji s moderno uređenim dijelovima obale sjajan su spoj. Grad i okolicu krase izrazito blaga mediteranska klima, veliki broj sunčanih dana te izvanredno čisto more. Umag je gradić s vrlo razgranatom i zanimljivom obalom na kojoj se nalaze raznovrsne plaže. Od pješčanih i šljunčanih, preko kamenih i
-----------------------	--

betoniranih pa sve do stjenovitih plaža. U zaleđu se nalaze prekrasna brežuljkasta mjesta-utvrde s nevjerojatnim vidicima i zadržavajuće prošlost te mnoštvo agroturizama s autohtonim delicijama i prijateljskim domaćinima. Umag se sastoji od 23 naselja. U centru grada Umaga, na prodaju je poslovni prostor, prvi red do mora. Prostor je kompletno, kvalitetno renoviran 2021. godine što uključuje izolaciju te klimatizaciju grijanja i hlađenja, kompletnu zamjenu podova, zamjenu sve vanjske i unutarnje stolarije i zamjenu svih instalacija struje i vode. Trenutno se koristi kao ugostiteljski objekt i nalazi se u prizemlju zgrade. Prostor površine 51 m² sastoji se od prostrane glavne prostorije, kuhinje i toaleta. Pripada mu i spremište površine 98 m² koje se također može pretvoriti u poslovni prostor. Ovaj novouređeni prostor, smješten u strogoj povijesnoj jezgri grada, s pogledom na umaški akvatorij idealna je nekretnina za investiciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 18946

Informações adicionais para contato

Número de referência 575856

interno:

Agency ref id: 18946