

## ISTRA, UMAG - Poslovni prostor, prvi red do mora, Umag, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, UMAG - Poslovni prostor, prvi red do mora
Tipo de Negócio:	Venda
Propósito:	refeições
Área M2:	149 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Preço:	475,000.00 €
Anúnciado:	16.10.2024

### Condição

Última renovação:	2021
-------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, UMAG - Poslovni prostor, prvi red do mora Umag je atraktivan istarski gradić koji se nalazi na krajnjem zapadu hrvatske obale i odlično je povezan s ostalim europskim zemljama. Umag, grad turizma i sporta, skriva bogatu povijest koja se može osjetiti šetajući se predivnim ulicama i šetnicama uz more a stare građevine u kombinaciji s moderno uređenim dijelovima obale sjajan su spoj. Grad i okolicu krasi izrazito blaga mediteranska klima, veliki broj sunčanih dana te
-----------------------	--

izvanredno čisto more. Umag je gradić s vrlo razgranatom i zanimljivom obalom na kojoj se nalaze raznovrsne plaže. Od pješčanih i šljunčanih, preko kamenih i betoniranih pa sve do stjenovitih plaža. U zaleđu se nalaze prekrasna brežuljkasta mjesta-utvrde s nevjerojatnim vidicima i zadržavajuće prošlost te mnoštvo agroturizama s autohtonim delicijama i prijateljskim domaćinima. Umag se sastoji od 23 naselja. U centru grada Umaga, na prodaju je poslovni prostor, prvi red do mora. Prostor je kompletno, kvalitetno renoviran 2021. godine što uključuje izolaciju te klimatizaciju grijanja i hlađenja, kompletnu zamjenu podova, zamjenu sve vanjske i unutarnje stolarije i zamjenu svih instalacija struje i vode. Trenutno se koristi kao ugostiteljski objekt i nalazi se u prizemlju zgrade. Prostor površine 51 m<sup>2</sup> sastoji se od prostrane glavne prostorije, kuhinje i toaleta. Pripada mu i spremište površine 98 m<sup>2</sup> koje se također može pretvoriti u poslovni prostor. Ovaj novouređeni prostor, smješten u strogoj povijesnoj jezgri grada, s pogledom na umaški akvatorij idealna je nekretnina za investiciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18946

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 575856  
Agency ref id: 18946  
Telefone de contato: +385 92 235 9472