

ISTRA, UMAG - Komforan i novoadaptiran stan na 1.katu, Umag, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, UMAG - Komforan i novoadaptiran stan na 1.katu
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	100 m ²
Andar:	1
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Tamanho Garden:	200 m ²
Área de varanda:	20 m ²
Preço:	234,000.00 €
Anúnciado:	16.10.2024

Condição

Última renovação:	2020
-------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: ISTRÁ, UMAG - Komforan i novoadaptiran stan na 1.katu Umag je grad na zapadnoj istarskoj obali, na samo 10 km od slovenske granice i uz Savudriju najzapadnije je mjesto u RH. U blizini Umaga se nalazi mjesto Valica (tal. Valizza) okruženo prekrasnom prirodom, a blizu su i plaže Kanegre s najčišćim morem za kupanje u Istri. Tu je i rijeka Dragonja, a blizu je i međunarodni aerodrom Sečovlje. Umag je izrazito turističko mjesto. Prirodne ljepote, zemljopisni položaj bili su presudni za razvoj turizma. Razvoj turizma u direktnoj je vezi i s razvojem poljoprivrede. Plodno tlo je naročito pogodno za uzgoj maslina i vinove loze, tradicionalnih kultura karakterističnih za mediteransko podneblje. S uzgojem vinove loze, razvijeno je i vinarstvo. Nadaleko su poznata i cijenjena vina Istre čiji su proizvođači uvršteni u vinsku cestu ovog kraja. Agroturizam, iako gospodarska grana još u usponu, privlači sve više turista koji tragaju za neobičnim i nesvakidašnjim prizorima i lokacijama. Na samo nekoliko minuta vožnje automobilom od grada Umaga i svih njegovih lijepota te svega 2km od prvih plaža nudimo Vam stan u kući na 1.katu, koji je kompletno adaptiran i namješten novim namještajem. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, 3 spavaće sobe, gostinjskog wc-a, kupaonice te također i 2 terase i kao takav iznosi 100,44m² stambene površine. Podovi u stanu su obloženi parketima dok su u kupaonici i wc-u postavljene keramičke pločice. Grijanje i hlađenje uređeno je putem klima uređaja. U dvorištu na korištenje stanu pripada i vrt te parking. Stan je etažiran. Odlična prilika za investiciju, ali i za obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 18927

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 575860
Agency ref id: 18927
Telefone de contato: +385 99 640 8438