

## ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena kuća s građevinskom dozvolom za obnovu, Svetvinčenat, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena kuća s građevinskom dozvolom za obnovu
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	93 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	111 m <sup>2</sup>
Quartos:	1
Preço:	95,000.00 €
Anúnciado:	16.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Svetvinčenat
Área da cidade:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no	1
estacionamento:	

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena kuća s građevinskom dozvolom za obnovu Renesansni gradić Svetvinčenat, jedan je od istarskih dragulja s bogatom turističkom ponudom te brojnim manifestacijama koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Simbolom samog mjesta i jedna
-----------------------	--

od najvažnijih utvrda mletačke vojske tog vremena u Istri je renesansni trg Placa s kaštelom Morosini-Grimani. Ovaj poseban gradić ima bogatu tradiciju, zanimljive i raznolike programe od kojih su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta koji svake godine privlače brojne posjetitelje. U ovome lijepom gradiću, bogate kulturne baštine, prodaje se ruševina za adaptaciju na odličnoj lokaciji s pravomoćnom građevinskom dozvolom te plaćenim komunalijama. Površina kamene kuće iznosi tlocrtno 60m<sup>2</sup>, dok se okućnica proteže na 111m<sup>2</sup>. Za navedenu starinu ishodovana je građevinska dozvola za obnovu. Projektom je planirana kuća prizemlje+kat ukupne bruto površine 93,83m<sup>2</sup>. U prizemlju je planirana kuhinja s blagovaonom te dnevni boravak otvorenoga koncepta te kupatilo. Ukupne bruto površine 61,54m<sup>2</sup> Na katu su predviđene dvije spavaće sobe s predsobljem te kupatilo. Ukupne bruto površine 32,29m<sup>2</sup>. Pristupni put je asfaltirani. Vlasništvo 1/1. Lokacija nekretnine vrlo je povoljna, smještena u srcu Istre, te Vas do obale dijeli tek pola sata vožnje. Nekretnina svakako vrijedna Vaše pažnje, pogodna kao investicija za lijep obiteljski život ili glede turističkog iznajmljivanja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18893

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 575877  
Agency ref id: 18893  
Telefone de contato: +385 91 199 8034