

## ISTRA, PULA- Samostojeća kuća sa dva stana!, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, PULA- Samostojeća kuća sa dva stana!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	178 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1085 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	6
Casas de Banho:	2
Preço:	395,000.00 €
Anúnciado:	16.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Vinkuran
Poštanski broj:	52203

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	3

### Descrição

Informação Adicional: ISTRA, PULA- Samostojeća kuća sa dva stana! Na idealnoj lokaciji u traženom naselju i uz blizini mora prodaje se zanimljiva samostojeća kuća sa dva stana. Kuća pruža 178 m<sup>2</sup> stambenog prostora koji se dijeli na dvije etaže odvojene vanjskim stepenicama. Sastoji se od prizemlja i kata istog rasporeda. Svaki stan je prostran i ima 89 m<sup>2</sup> te sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe, kupaoonice i WC-a. Zamimljiv dio nekretnine je

komunikacija sa vrtom prepunog raznolikog bilja koju pruža spomenuto prizemlje. Te u vrtu od 996 m2 se nalaze parkirna mjesta, garaža i dio za bazen ukoliko se budući vlasnik odluči na investiciju. Radi se o većoj kući koju je moguće prenamijeniti po vlastitoj volji novih vlasnika zato što nudi sve što je potrebno za snažnu turističku ponudu ili za veću kvalitetnu obiteljsku kuću s dovoljno prostora za goste i prijatelje. Lokacija je mirna te sadržaji poput trgovine, kafića, frizerskog salona, igrališta, vrtića, mora nalaze se u neposrednoj blizini objekta, dok je Pula udaljena svega nekoliko kratkih minuta vožnje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18796

## Informações adicionais para contato

Número de referência      575909  
interno:  
Agency ref id:            18796  
Telefone de contato:      +385 99 640 8438