

## ISTRA, VODNJAN - Zemljište u poslovnoj zoni, Vodnjan, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, VODNJAN - Zemljište u poslovnoj zoni
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	5446 m <sup>2</sup>
Preço:	272,500.00 €
Anúnciado:	18.07.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Vodnjan
Área da cidade:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



### Permitem

Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Descrição

Informação Adicional: ISTRA, VODNJAN - Zemljište u poslovnoj zoni Zahvaljujući strateškom zemljopisnom položaju i dobroj prometnoj povezanosti, očuvanim prirodnim bogatstvima, stabilnoj regionalnoj politici i suradnji s regijama u inozemstvu, Istra je zanimljiva u vidu novih investicija. Županija sustavno ulaže u izgradnju poduzetničke infrastrukture putem programa sufinanciranja, osnivanja potpornih institucija, izgradnje i opremanja poslovnih zona, poticajnog kreditiranja, promocije i edukacije. Na području Istarske županije postoje 34 poslovne zone: 22 su aktivne, a 12 ih je neaktivno. Istarska županija je, po podacima Fine, treća po broju poduzetnika, na petom mjestu je po broju zaposlenih i ukupnim prihodima, dok je na šestom mjestu prema neto dobiti. Predmet prodaje je građevinsko zemljište gospodarske - proizvodne namjene površine 5446 m<sup>2</sup> u gradu Vodnjan. Nalazi se u jednoj od opremljenijih i većih poslovnih zona u Istri unutar građevinskog područja izvan naselja. Zona je pretežito zanatske (I2) namjene i evidentirana je u Javnom registru poduzetničke infrastrukture JRPI, što je uvjet za apliciranje na fondove. Jedna od njegovih prednosti je i odlična pozicija, jer je smješteno između Pule i Vodnjana, u blizini autoceste, željeznice i zračne luke. Zemljište je pravilnog kvadratnog oblika te ima direktan pristup sa glavne

prometnice. Sva komunalna infrastruktura nalazi se uz zemljište. U zonu je nedavno dovedena instalacija za prirodni zemni plin. Površine proizvodne namjene - pretežito zanatske (I2) namijenjene su izgradnji gospodarskih građevina proizvodne namjene pretežito zanatske djelatnosti (proizvodno i uslužno zanatstvo) i pomoćne djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu (trgovina, skladištenje, ugostiteljstvo i sl.). Odlična prilika za investiciju! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18792

## Informações adicionais para contato

Número de referência      575910  
interno:  
Agency ref id:              18792