

ISTRA, SVETVINČENAT - Prekrasna kuća na odličnoj lokaciji, Svetvinčenat.

Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, SVETVINČENAT - Prekrasna kuća na odličnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	221 m ²
Área de Terreno:	574 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	750,000.00 €
Anúnciado:	16.10.2024

Condição

Data Construção:	2021
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Svetvinčenat
Área da cidade:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----



Estacionamento

Garagem: naí
Número de vagas no
estacionamento: 3
espaço de estacionamento naí
coberto:

Descrição

Informação Adicional: **ISTRA, SVETVINČENAT** - Prekrasna kuća na odličnoj lokaciji Renesansni gradić Svetvinčenat, jedan je od istarskih dragulja s bogatom turističkom ponudom te brojnim manifestacijama koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Simbolom samog mjesta i jedna od najvažnijih utvrda mletačke vojske tog vremena u Istri je renesansni trg Placa s kaštelom Morosini-Grimani. Ovaj poseban gradić ima bogatu tradiciju, zanimljive i raznolike programe od kojih su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta koji svake godine privlače brojne posjetitelje. U ovome ljepom gradiću, bogate kulturne baštine, prodaje se prekrasna kuća na odličnoj lokaciji. Kuća je rađena na tri etaže (suteren+prizemlje+kat) te broji 221,90 m² stambene površine, dok tlocrtno broji 126m². Kuća je izgrađena 2021. godine. Suteren se sastoji od ljetne kuhinje, kupatila te garaže. Vanjskim stepenicama dolazimo u prizemlje kuće koje se sastoji od "open space" kuhinje s balgovaonom te dnevno-goravka, iz kojeg se izlazi na prostrenu terasu, spavaće sobe, kupaone te wc-a. Unuatrnjim stepenicama dolazimo na kat kuće koji se sastoji od tri spavaće sobe te kupaone. Dvije od tri spavaće sobe izlaze na zajedničku terasu. Kuća se grije putem centralnog grijanja na pelete. Okućnica kuće broji 540m², uređena je te ograđena. Broji tri parkirna mjesta, od kojih su dva natkrivena. Pogled s nekretnine pruža se na prekrasnu dolinu. Vlasništvo 1/1. Bez tereta. Lokacija nekretnine odlična je, smještena u srcu Istre, te će Vas tek pola sata vožnje odvesti do predivnih plaža te kristalno čistoga mora. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. **UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 18717

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 575940
Agency ref id: 18717
Telefone de contato: +385 91 199 8034