

## ISTRA, LIŽNJAN - Građevinsko zemljište T1 i T2 namjene, iznimna nekretnina, rijetkost na tržištu!, Ližnjan, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, LIŽNJAN - Građevinsko zemljište T1 i T2 namjene, iznimna nekretnina, rijetkost na tržištu!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	11465 m <sup>2</sup>
Preço:	1,200,000.00 €
Anúnciado:	16.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Ližnjan
Área da cidade:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, LIŽNJAN - Građevinsko zemljište T1 i T2 namjene, iznimna nekretnina, rijetkost na tržištu! Na samom jugu Istre, na brežuljku uvijek okupanim suncem i milovan svježim vjetrom, smjestio se pitoreskni Ližnjan koji spokojno promatra čisto modro more i Kvarnerske otoke. Njegova povijest uistinu je fascinantna, o čemu pričaju nalazišta naselja starog preko 7.000 godina, ostaci rimskih vila, komadići amfora i starih potpoljenih brodova koji se još nalaze u njegovom podmorju, stari svjetionici koji i danas pokazuju put morskim putnicima, pitoreskna lučica otkriva da se njegovi stanovnici i danas, kao i tisućama godina prije, bave ribarstvom. Ližnjanska obala broji čak 28 kilometara uistinu prekrasnih i netaknutih plaža gdje je još uvijek moguće pronaći usamljeni komad predivne obale gdje društvo čine samo šum valova i pjesma cvrčaka. Općina Ližnjan je oaza netaknute prirode i tradicionalnog mediteranskog načina života, zahvaljujući prirodnim ljepotama, skrivenim plažama i uvalama, plodnom tlu, ribolovu i ljudima koji tamo žive. Prodajemo ovu iznimnu nekretninu, prekrasno građevinsko zemljište ugostiteljsko turističke namjene, u sklopu velikog imanja. Zemljište se nalazi u sklopu gotovog projekta - konjički centar koji će biti izgrađen na svjetskoj
-----------------------	--

razini. Ovo je zemljište zamišljeno za izgradnju hotela ili više vila koje će upotpuniti sam projekt te u konačnici činiti jednu cjelinu, odnosno sportsko-rekreacijski centar. Zemljište je ukupne površine 11.465 m<sup>2</sup>. S jedne strane pogled seže sve do beskrajno plavog mora, dok s druge strane pogled seže prema prekrasnom gradu Ližnjanu. Zemljište je omeđeno prekrasnim suhozidom, ima svu potrebnu infrastrukturu te pristupne puteve. Ovo je unikatna nekretnina koja je vrijedna Vaše pažnje ukoliko želite investirati u jako veliki i zanimljivi projekt, a osobito ako volite prirodu i konje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18672

## Informações adicionais para contato

Número de referência      575951  
interno:  
Agency ref id:              18672  
Telefone de contato:        +385 95 825 4533