

## ISTRA, BOLJUN - Kuća s garažom te velikom okućnicom, Lupoglav, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, BOLJUN - Kuća s garažom te velikom okućnicom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	87 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	4215 m <sup>2</sup>
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	160,000.00 €
Anúnciado:	16.10.2024

### Condição

Data Construção:	1979
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Lupoglav
Área da cidade:	Boljun
Poštanski broj:	52426

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no	2
estacionamento:	

## Descrição

Informação Adicional: ISTRRA, BOLJUN - Kuća s garažom te velikom okućnicom Boljun je prastari gradić koji se prvi puta spominje početkom 12.stoljeća. Smješten je u sjeveroistočnoj Istri, u općini Lupoglav. Karakterizira ga vrlo dobro očuvani srednjovjekovni kaštel sa širokim pogledom na plodnu dolinu Boljunčice i planinski masiv Učke. Gradić je smješten na brdašcu u srcu prirode, te svojim stanovnicama pa tako i gostma pruža život u netaknutoj prirodi, mir i tišinu te naravno specifične lokalne specijalitete u mjesnoj konobi. U okolici ovog šarmatnog gradića, prodaje se kuća s garažom na prostranoj okućnici. Površina kuće iznosi 87m2 dok se okućnica prostira ne 4.128m2. Kući je potrebna adaptacija, smještena je na ravnoj parceli te se uz kuću nalazi garaža te sjenica. Kuća se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom, spavaće sobe te kupatila. U podrumu nalazi se spremište koje se koristio za skladištenje vina. Vlasništvo 1/1. Lokacija kuće vrlo je povoljna, tek pola sata vožnje odvesti će Vas go garada Labina, dok će Vas također pola sata vožnje odvesti do kulturnoga grada Rijeke. Svakako ljepa nekretnina koja nudi život u prirodi, miru i tišini. Prostrana okućnica otvara mogućnosti dodatnoga uređenja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18660

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 575952  
Agency ref id: 18660  
Telefone de contato: +385 91 199 8034