

## ISTRA, GRAČIŠĆE - Hitna prodaja! Poslovno stambeni objekt, Gračišće, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, GRAČIŠĆE - Hitna prodaja! Poslovno stambeni objekt
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	174 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	2
Preço:	96,000.00 €
Anúnciado:	30.08.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Gračišće
Área da cidade:	Gračišće
Poštanski broj:	52403

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	7
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional: ISTRA, GRAČIŠĆE - Poslovno stambeni objekt s uhodanim poslom Gračišće je središte istoimene općine na području koje živi oko 1500 stanovnika. Očuvan krajolik potaknuo je nekoliko domaćinstava da se počnu baviti seoskim turizmom, a tradicijska privrženost proizvodnji vina izrodila se u već tradicionalnu godišnju izložbu. Ljepota i jedinstvenost spomenika kulturno-povijesne baštine u očuvanom krajoliku, najveća su vrijednost Gračišća koja svakim danom pohodi sve više znatiželjnika i to ne samo na Smotru vina središnje Istre, Vidovu ili Festival svirača na usnim harmonikama "Zasopimo na organić", već ovamo sve češće navraćaju zanesenjaci koji se u drevnom gradu napajaju spokojom. Jedna od upečatljivih posebnosti Gračišća njegova je urbana struktura: podjela nekoć zidinama opasanog grada na četvrti, a svaka od njih ima svoj trg s crkvom. Na prodaju je poslovno stambena zgrada na tri etaže s uhodanom ugostiteljskom

djelatnošću u centru Gračišća. Poslovni prostor nalazi se u prizemlju te je veličine 58 m2 uz mogućnost korištenja prednje i zadnje terase koja ima izlaz na trg. Postoji mogućnost proširenja ponude s obzirom da postoje minimalni tehnički uvjeti za restoran. Inventar je uključen u cijenu. Iznad ugostiteljskog dijela, na dvije etaže, svaka površine 58 m2, prostor je koji je potrebno adaptirati, ali čini izniman potencijal, s obzirom da može služiti u turističke svrhe. Parking se nalazi uz objekt. Objekt s potencijalom, koji budućem vlasniku omogućava povrat investicije. Mogućnost plaćanja u ratama. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18542

## Informações adicionais para contato

Número de referência 575979

interno:

Agency ref id: 18542