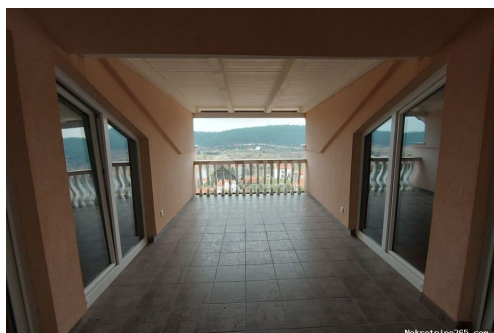


## OTOK RAB- apartman 95,26 m2 - PRILIKA!, Rab, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OTOK RAB- apartman 95,26 m2 - PRILIKA!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	95 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	229,000.00 €
Anúnciado:	18.07.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rab
Área da cidade:	Kampor
Poštanski broj:	51280

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Estacionamento

Número de vagas no	7
estacionamento:	

### Descrição

Informação Adicional:	OTOK RAB, KAMPOR - PRILIKA! Posredujemo u prodaji stana u visokom potkrovlju stambene zgrade. Stan - se sastoji od: ulaza, dvije kuhinje/blagavaone/dnevne sobe, dvije spavaonice i dvije kupaonice, ukupne neto korisne površine 80,86 m2, ovom stanu pripadak čini lođa neto korisne površine 14,40 m2. ukupna neto korisna površina ove cjeline sa pripadkom iznosi 95,26 m2, to su u naravi dva spojena stana, koja mogu funkcionirati samostalno i pojedinačno. Stan ima osigurano parkirno mjesto. Blizina mora i svih važnih sadržaja kao i poznatih Rabskih plaža Suha punta i Veli mel. Izvrсна investicija kako za odmor tako za investiciju u turizam. Preporuka agenta! Kompletна podrška od provjere vlasničke dokumentacije, izrade svih pravnih akata do uknjižbe kupca kao vlasnika nekretnine! Potrebna prethodna najava za dogovor
-----------------------	--

oko razgleda nekretnine. ZA RAZGLED, REZERVACIJU I KUPNJU NEKRETNINE OBRATITE SE OSOBNO AGENTU: BOJAN GRUBJEŠIĆ mob. +385 91 530 4655, Viber, WhatsApp, e-mail: bojan@dux-nekretnine.hr RAB je sa svojih 30 pješčanih plaža zaista "sretan otok" s mnogim malim slikovitim uvalama, što su turisti iz cijelog svijeta prepoznali prije gotovo 125 godina. Tradicija se nastavlja i danas, kada je Rab zahvaljujući kristalno čistom, toplom i plitkom moru idealna destinacija za cijelu obitelj. Ovdje svatko može pronaći svoju idealnu plažu ovisno o vlastitim željama: na Rabu postoje nudističke plaže, usamljene uvale, plaže za pse i plaže za samce u potrazi za malo... ljubavi :) KAMPOR je malo mjesto koje se smjestilo na otoku Rabu i ujedno je jedno od rijetkih mjesta koje je zadržalo izgled starog ribarskog mjesta. Tu se nalazi šumski rezervat „Dundo“ na poluotoku „Kalifront“ koji je bogat kamenim i pješčanim plažama, predivnim šetnicama i stazama za bicikliste. Posebnost Kampora je franjevački samostan Sv. Eufemije, zaštitnice župe i mjesta, sa etnografskim muzejom, galerijom zbirke radova fra. Ambroza Testena, jedne od najstarijih knjižnica i hrvatske pisane riječi na ovom dijelu Jadrana. Tijekom ljeta kao i u svakom Dalmatinskom mjestu tako i u Kamporu održavaju se razne fešte kao što su ribarske noći, folklorne večeri i mnoge druge. Ljubitelji sporta i aktivnog odmora mogu uživati u nogometu, odbojci, košarci, pješačenju, biciklizmu, ribarenju, ronjenju, jedrenju i brojnim drugim aktivnostima. Ukoliko se želite upoznati s gastronomijom otoka Raba i kušati specijalitete Kampora posjetite restoran „Eufemija“ i restoran „Punta“. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18425

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 576010  
Agency ref id: 18425