

ISTRA, BARBAN - Pogodna prilika za investiciju; atraktivno zemljište, Barban, Terra



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, BARBAN - Pogodna prilika za investiciju; atraktivno zemljište
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	6153 m ²
Preço:	500,000.00 €
Anúnciado:	16.10.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Barban
Área da cidade:	Barban
Poštanski broj:	52207

Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí



Descrição

Informação Adicional: ISTRA, BARBAN - Pogodna prilika za investiciju; atraktivno zemljište Barban je malo slikovito srednjevjekovno naselje akropolskog tipa na južnom dijelu istočne Istre, smješteno iznad doline rijeke Raše. Dobro očuvana arhitektonska zdanja iz razdoblja baroka i gotike, freske i glagoljski zapisi, crkve, palače i gradske zidine, viteška igra Trka na prstenac, tradicionalna fešta od vina i festival smokava čine Barban izuzetno atraktivnim. Općina Barban, koja ima izlaz na more u Raškome zaljevu, zauzima površinu od 100 km². Osim Barbana, u prekrasnom zelenilu Barbanštine, smješteno je još 31 naselje. U mirnom i pitomom naselju općine Barban, udaljenom 2,5 kilometara od mora i plaže, na prodaju je atraktivno građevinsko zemljište. Prostrano zemljište zadnje je u zoni gradnje, okruženo je prirodom i pruža privatnost i mir. Teren je ravan i očišćen. Priključci struje i vode se nalaze na zemljištu (ormarić s pripremom za više brojila, glavna cijev velikog protoka za više objekata) te je plaćen vodni i komunalni doprinos kao i komunalije u cijelosti. Zemljište pravokutnog oblika je parcelirano na 6 parcela i put.

Formirano je pet katastarskih čestica površina od 470 m² do 790 m² te jedna katastarska čestica površine 2.500 m² s mogućnošću parcelacije na četiri manje katastarske čestice. Jedno od zemljišta ima pravomoćnu građevinsku dozvolu, arhitektonsko rješenje, geodetski projekt, potvrdu glavnog projekta pa se s gradnjom može početi odmah. Ovo zemljište pogodno za gradnju većeg broja stambenih objekata predstavlja izuzetnu priliku za investiranje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 18371

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 576018
Agency ref id: 18371
Telefone de contato: +385 92 235 9472