

## ISTRA, LABIN - Prostrano zemljište u turističkom području, Labin, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | ISTRA, LABIN - Prostrano zemljište u turističkom području |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Tipo de terreno: | Lote de construção  |
| Área M2:         | 13218 m <sup>2</sup>                                      |
| Preço:           | 330,000.00 €  |
| Anúnciado:       | 07.06.2024  |

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Labin             |
| Área da cidade:   | Labin             |
| Poštanski broj:   | 52220             |



### Permitem

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Localização autorização:    | naí |
| Certificado de propriedade: | naí |

### Descrição

Informação Adicional: ISTRA, LABIN - Prostrano zemljište u turističkom području Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320m udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantan grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Nedaleko grada Labina, okruženo zelenilom i netaknutom prirodom, na prodaju je prostrano zemljište u turističkom području. Atraktivno zemljište gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke, nalazi se unutar granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja. Uz osnovnu ugostiteljsko turističku namjenu građevina u građevinskim područjima, na istoj građevinskoj čestici moguće je planirati prostore za prateće sadržaje (trgovačke, poslovne - uredske, društvene - edukativne, istraživačke, izložbene - prodajne, sportsko-rekreacijske - spa, teretana, fitness centar u funkciji korisnika prostora i vanjskih korisnika, zdravstvene - ambulante, poliklinike i sl.). U građevinskim

područjima mogu se uređivati i sportska i rekreacijska igrališta i otvorene površine (tematski parkovi), zabavni prateći sadržaji (akvagani, tobogani), dječja igrališta, prometne površine, građevine za smještaj vozila, kao i višeeetažne garaže i parkirališni prostori, te potrebne infrastrukturne građevine i infrastrukturna mreža. Svaka lijepa priča turističkog punkta počinje dobrom idejom i kvalitetnim planiranjem. Samo kvalitetna priprema dovodi do vrhunske izvedbe i zadržavajućeg rezultata, pa tako je i za ovaj turistički punkt izrađen idejni projekt. Turistički punkt planiran je kao funkcionalna cjelina s jedinstvenim upravljanjem na kojem je predviđena gradnja hotela s bazenom, tri vile s vlastitim bazenima, konobe, tenis igrališta, boćališta i parkinga. Teren je ravan i djelomično očišćen. Pristupni put zemljištu je s asfaltirane seoske ceste te se sva infrastruktura nalazi u blizini zemljišta. Mogućnost kupnje poljoprivrednog zemljišta imponantne površine 51.292 m<sup>2</sup>. Zemljište se nalazi uz TP te zajedno tvore jedinstvenu cijelinu. Ova izuzetno zemljište na pogodnoj lokaciji predstavlja idealnu priliku za investiranje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18365

## Informações adicionais para contato

Número de referência      576019  
interno:  
Agency ref id:              18365