

## RIJEKA, TRSAT - Kuća s 2 stambene jedinice i pomoćnim objektom!, Rijeka, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	RIJEKA, TRSAT - Kuća s 2 stambene jedinice i pomoćnim objektom!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	220 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	200 m <sup>2</sup>
Quartos:	8
Casas de Banho:	3
Preço:	420,000.00 €
Anunciado:	16.10.2024

### Condição

Data Construção:	2003
Última renovação:	2008

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Trsat
Poštanski broj:	51000

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	7
---------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: RIJEKA, TRSAT - Predivna kuća s pomoćnim objektom i uređenom okućnicom  
Posređujemo u prodaji predivne kuće na Trsatu. Kuća se nalazi u mirnom predjelu Trsata, slijepoj ulici s nekoliko obiteljski kuća u blizini. Kompletno je novo napravljena 2003. godine (prije je bila starina). Fasada je napravljena 2008. godine. U prizemlju se nalazi dvosobni stan s prostorijama dnevnog boravka, kuhinje i kupatila. Predivno uređen. Na kat se pristupa vanjskim stepenicama (trenutno drvene jer se čekala legalizacija, međutim sad se mogu napraviti betonske stepenice ili spojiti iznutra pa dobiti dvoetažni stan) te se nalazi dodatni dvosobni stan istih dimenzija, drugačijeg rasporeda i uređen. Iz donjeg stana se izlazi na veliku terasu i uređenu okućnicu. Pored kuće se nalazi i pomoćni objekt gdje je trenutno novouređeni jednosobni stan s dnevnim boravkom, kuhinjom i kupatilom. Odlična nekretnina. Rijetkost u ponudi. Kontaktirajte agenta na +385 981377003 za više informacija. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 18320

## Informações adicionais para contato

Número de referência 576038  
interno:  
Agency ref id: 18320  
Telefone de contato: +385 98 13 77 003