

## ISTRA, BUZET - Kuća u nizu s garažom i spremištem, Buzet, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, BUZET - Kuća u nizu s garažom i spremištem
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	94 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	65 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	120,000.00 €
Anunciado:	17.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Buzet
Área da cidade:	Buzet
Poštanski broj:	52420

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	D
------------------------	---



### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	2

## Descrição

Informação Adicional: ISTRA, BUZET - Kuća u nizu s garažom i spremištem Buzet se nalazi na samom sjeveru Istre blizu granice sa Slovenijom, a stari je srednjovjekovni grad smješten na brežuljku iznad vrlo plodne doline najveće istarske rijeke Mirne. Danas je Buzet najpoznatiji kao »grad tartufa« zbog božanskog gomolja čija su najbolja »lovišta« u Istri smještena upravo u šumama uz dolinu Mirne. U okolici ovoga srednjovjekovnog gradića, prodaje kuća u nizu sa garažom i spremištem. Kuća se prostire površinom od 94m<sup>2</sup>, te je rađena na dvije etaže (P+1). Uz kuću se nalazi spremište površine 45m<sup>2</sup> te garaža površine 24m<sup>2</sup>. Okućnica kuće prostire se na 154m<sup>2</sup>, te otvara mogućnost gradnje bazena. Kuća u prizemlju posjeduje verandu, te se ulazom u kuću dolazi u dnevni boravak, pored kojeg se nalazi kuhinja sa blagovaonom. U prizemlju se također nalazi spremište te kupatilo. Unutarnjim stepenicama dolazi se na prvi kat koji čine dvije spavaće sobe. Terasa kuće nalazi se na prvome katu te broji 4,45m<sup>2</sup>, izlaz na terasu iz spavaće sobe. Kuća se prodaje namještena, te je odmah useljiva. Sprovedeno je centralno grijanje na drva, također centralno na naftu. Vlasništvo 1/1, Bez tereta, Svakako lijepa nekretnina za miran obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18150

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 576080  
Agency ref id: 18150  
Telefone de contato: +385 91 199 8034