

RIJEKA, SRDOČI, MARTINKOVAC- obiteljska kuća 330m2 s panoramskom pogledom na more+ okoliš 1450m2, Rijeka, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	RIJEKA, SRDOČI, MARTINKOVAC- obiteljska kuća 330m2 s panoramskom pogledom na more+ okoliš 1450m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	330 m ²
Área de Terreno:	1450 m ²
Número de Pisos:	3
Quartos:	12
Casas de Banho:	3
Preço:	755,000.00 €
Anúnciado:	19.07.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Martinkovac
Poštanski broj:	51000



Permitem

Llicença de construção: *naí*

Aquecimento

Aquecimento central: *naí*

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 7

Descrição

Informação Adicional: RIJEKA, SRDOČI, MARTINKOVAC- obiteljska kuća 330m2 s panoramskom pogledom na more+ okoliš 1450m2 Prodajemo prekrasno uređenu kuću smještenu u mirnom djelu Rijeke, na Srdočima-Martinkovac. Proteže se na tri etaže, koje mogu biti i tri zasebne jedinice koje su povezane unutarnjim stepenicama. Kuća u naravi ima tri kata, osam soba od kojih šest čine spavaće sobe, tri kuhinje, četiri

kupaonice s WC-om, jedan posebno odvojeni WC, jedan veliki balkona, jedan manji balkon, stan s okućnicom u prizemlju te veliki i podrum.spremnik. Izgrađena prije 15-ak godina, uređena je sa puno detalja i ljubavi vlasnika. Cjelokupni je raspored je vrlo prozračan i ugodan, a na izlazu iz blagovaone je terasa idealna za jutarnju kavu i čitanje novina. OKUĆNICA: Okućnica je uređena i dugi niz godina konstantno održavana. Okućnica je brižljivo uređena i ispunjena mediteranskim raslinjem. Sadrži kamin i odvojeni dio za roštilj. Na okućnici ima mjesta i za bazen. Poželjno bi bilo izgraditi preljevni bazen koji se "spaja " s morem Kvarnerskog zaljeva, jer je kuća na idealnoj lokaciji za tako nešto. Zahtjeva malo ulaganja. Čisto i uredno vlasništvo. Ova nekretnina je udaljena 1.14km zračne linije od mora, odnosno 4,7km automobilom (cca 10min). **NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!!** SRDOČI: Srdoči su rezidencijalni kvart na zapadnoj strani grada Rijeke, udaljen svega nekoliko minuta od centra grada s razvijenom infrastrukturom koja jamči odličnu prometnu komunikaciju kako s ostalim dijelovima Rijeke, tako i s drugim dijelovima Kvarnera i Hrvatske. Dostupnost zdravstvene zaštite, škole, vrtića, trgovina, banke, poštanskog ureda, parkirnih mjesta i kulturne, zabavne, sportske i rekreacijske ponude čini ovaj kvart izuzetno poželjnim mjestom za život. Relativno noviji riječki kvart možemo opisti kao stambeno naselje koje je tijekom godina uspjelo zadržati svoju tradicijsku priču o povijesti školstva i sporta. Osnovna škola „Srdoči” otvorena je davne 1986.godine te od tada svake godine upisuje sve veći broj djece zbog brojnih sadržaja koje nudi. Uz školsku sportsku dvoranu nezaobilazan prostor za odvijanje raznovrsnih sportskih aktivnosti je i vanjsko školsko igralište na koje je postavljena nova umjetna trava. Zbog svojih postignuća i projekata ponos je svih učenika, roditelja, djelatnika i građana Mjesnog odbora te šire društvene zajednice. Na području Srdoča nalaze se 32 ulice koje su u većini slučajeva dobile ime po književnicima: Ante Modrušan, Antun Branko Šimić, Antun Gustav Matoš, Dobriša Cesrić, Dragutin Tadijanović, Gustav Krklec, Mate Lovrak, Miroslav Krleža, Tin Ujević i mnogi drugi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 17987

Informações adicionais para contato

Número de referência 576130
interno:
Agency ref id: 17987