

## DUBROVNIK - lijepa namještena kuća u blizini Dubrovnika, Župa Dubrovačka, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	DUBROVNIK - lijepa namještena kuća u blizini Dubrovnika
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	202 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1850 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	1,200,000.00 €
Anúnciado:	17.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Dubrovačko-neretvanska županija
Província:	
Cidade:	Župa Dubrovačka
Área da cidade:	Mlini
Poštanski broj:	20226

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	6
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	<p>DUBROVNIK - namještena kuća s gostinjskom kućicom i bazenom blizu Dubrovnika Posredujemo u prodaji lijepo namještene kuće površine 203m2 i gostinjske kuće 25m2 s pomoćnim objektom - ljetnom kuhinjom i bazenom. Kuća je lijepog rasporeda sastoji se od kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka, kupaonice te jedne spavaće sobe u prizemlju. Ima i ostakljenu verandu-zimski vrt uz dnevni boravak kao sastavni dio boravka. Na katu su smještene još 2 spavaće sobe, kupaonica i predivna terasa s pogledom na more. Garderoba walk in ormar na katu. 7 unutarnjih klima, dvije vanjske jedinice, podno grijanje u hodniku i kupaonama. 2 velika podruma Pomoćni objekt-kuća za goste-25m2 klima, kupaona Pomoćni objekt ljetna kuhinja/kamin - otvoreni kamin sa sistemom (dimnjak, ventilatori) - podno grijanje - klima - veliki tv - surround muzički system sa zvučnicima unutra i oko bazena - potpuno opremljenu kuhinju (perilica, štednjak na plin, frižider) - wc - bojler - sprema za bazenske potrepštine Bazem 22m grijanje vode, noćna rasvjeta, sistemsko automatizirano dodavanje kemikalija</p>
-----------------------	---

u bazen veliko sunčalište 6 parkirnih mjesta Okučnica je lijepo održavana zasaden je razno mediteransko bilje te smokve, mandarine, naranče sa sustavom navodnjavanja zelenih površina kombinacijom prskalica i kap na kap. Kuća je održavana i u potpunosti namještena i spremna za useljenje. Mjesto je na odličnoj lokaciji u blizini prirodnih plaža od šljunka. Ukoliko se novi vlasnici požele Dubrovnika i Cavtata, odličnih restorana gužve i zabave na samo desetak minuta su od nekretnine. Aerodrom je također blizu. Idealna nekretnina za odmor i uživanje ili za bavljenje turizmom. Preporuka agenta! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17950

## Informações adicionais para contato

Número de referência      576142  
interno:  
Agency ref id:            17950  
Telefone de contato:      +385 91 480 8808