

OPATIJA, IČIĆI - veći stan s terasom blizu mora u novogradnji s panoramskim pogledom na more, Opatija - Okolica, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	OPATIJA, IČIĆI - veći stan s terasom blizu mora u novogradnji s panoramskim pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	71 m ²
Andar:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Área de varanda:	14 m ²
Terraço:	26 m ²
Preço:	270,000.00 €
Anúnciado:	19.07.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2022
Última renovação:	2022



Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Ičići
Poštanski broj:	51410

Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Descrição

Informação Adicional:	OPATIJA, IČIĆI - veći stan s terasom blizu mora u novogradnji s panoramskim pogledom na more EKSKLUZIVNO SAMO U DUXU! Rijetkost na tržištu - veći stan u novogradnji veličine 80m2 (bruto 109m2), idealnog koncepta. Sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe s po jednom
-----------------------	---

en-suite kupaonicom (2 ukupno) te dvije veće terase (ukupno 40m²). Stan nalazi se na 1. katu u nove zgrade i prodaje se ključ u ruke - gotov parket, protuprovalna vrata, stolarija, popločena terasa, te kompletno gotove kupaonice sa sanitarijama i podnim grijanjem. Zgrada se nalazi u mirnoj i privatnoj ulici iznad plaže Ičići. Pješaćenje do mora traje samo 10 minuta, a vožnja do plaže traje dvije minute. Zračne linije 800 metara, 2km cestom. Velika prednost ove lokacije jeste tišina, privatnost, pogled na more, zelenilo Učke te blizina Opatije. Na terasama se upravo stavlja kamen prekrasnog motiva, koji čini super spoj modernog i mediteranskog. Stan posjeduje dvije terase, jedna veličine 14m² na sjevernoj strani, okružena zelenilom i tišinom. Južna terasa veličine 26m² (!!!!) pruža nevjerovatan panoramski pogled na kvarnersko more. Visina betona na balkonu jeste 60 cm na koje još dolazi 50 cm visoko balkonsko staklo. Projekt je koncipiran na način da svaki stan u zgradi posjeduje privatnost, ne smeta susjedu i ima direktni pogled na more. Velika prednost ovog lijepog objekta jeste i buduća okućnica koja će biti uređena egzotičnim i mediteranskim raslinjem i modernim betonskim strukturama. Pri građenju korišteni su izuzetno kvalitetni materijali, fasada s 10 cm stiropor toplinske izolacije, a useljivo će biti PROLJEĆE 2023. U cijenu je uključeno jedno određeno parkirno mjesto te vanjsko spremište. JEDINSTVENA PRILIKA ZA NOVOGRADNJU NA OPATIJSKOJ RIVIJERI, za fleksibilni dogovor gledanja nazovite agenta 00385911898332 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 17920

Informações adicionais para contato

Número de referência 576146
interno:
Agency ref id: 17920