

## ISTRA, MEDULIN Velika apartmanska kuća s 6 stambenih jedinica pored mora!, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, MEDULIN Velika apartmanska kuća s 6 stambenih jedinica pored mora!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	750 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	2400 m <sup>2</sup>
Quartos:	20
Casas de Banho:	6
Preço:	2,500,000.00 €
Anúnciado:	17.10.2024

### Condição

Data Construção:	1990
Última renovação:	2022

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no	7
estacionamento:	

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, MEDULIN Velika apartmanska kuća s 6 stambenih jedinica pored mora! Medulin je naselje i općina u Istarskoj županiji, smješten na jugu istarskog poluotoka i nalazi se oko 8 kilometara jugoistočno od Pule. Zanimljivost o
-----------------------	---

Medulinu je da spada među najvažnija turistička odredišta Istre s bogatom ribarskom tradicijom. U sastavu općine Medulin nalaze se još i naselja Banjole, Vintijan, Pješćana Uvala, Pomer, Vinkuran, Premantura i Valbonaša. Baš u Medulinu prodaje se rijetko velika apartmanska kuća od čak 750 m<sup>2</sup> na velikoj okućnici od 2400 m<sup>2</sup>. Zbog svoje prostranosti u stambenom dijelu , kao i vanjskom dijelu ova nekretnina nudi niz mogućnosti rasporeda kao i namjene samo objekta. Trenutno se sastoji od 6 stambenih jedinica različitih kvadratura. Većina stanova posjeduje velike terase s kojih se pruža pogled na more te su apartmani kategorizirani s 3 \*. Nekretnina se proteže kroz suteran, prizemlje i kat. Suteranski dio ima oko 150 m<sup>2</sup> stambenog prostora i posjeduje konobu s zidanim kaminom i kuhinjom, dva garažna dijela , utility sobe, ostave, veliki hodnik te je suteran povezan s unutrašnjosti kuće s više dijelova. Kuća je građena 1997 godine. , a renovacija kuće se odvija sada i u cijenu ulazi nova fasada, kompletna renovacija kupaonica, te nova PVC stolarija. Također, postavlja se nova keramika i laminati. Apartmanska kuća posjeduje 8 klima uređaja, centralno grijanje na pelete, te kamin. Apartmanska kuća ima dva pristupa od kuda se može pristupiti kući odnosno velikoj i prostranoj okućnici gdje se smjestio ljetnikovac, istarski kažun s zidanim kaminom za druženja i najbolja jela. Kuća je smještena u mirnom dijelu Medulina, pruža pogled na more i samo nekoliko koraka dijeli Vas od šetnice uz more, a malo dalje nalaze se prve plaže za kupanje. U blizini se nalazi svi potrebni sadržaji za svakodnevni život. Prilika za one koji tragaju za većim stambenim objektima s ciljem investiranja i povratom uz turističko iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17907

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 576150  
Agency ref id: 17907  
Telefone de contato: +385 95 388 1059