

## HVAR- zemljište 30000m2 s pogledom na more i s projektom za boutique hotel ili luxuznu villu, Hvar, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	HVAR- zemljište 30000m2 s pogledom na more i s projektom za boutique hotel ili luxuznu villu
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	30000 m <sup>2</sup>
Preço:	1,750,000.00 €
Anúnciado:	17.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Splitsko-dalmatinska županija
Província:	
Cidade:	Hvar
Área da cidade:	Hvar
Poštanski broj:	21450



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>HVAR- zemljište 30000m2 s pogledom na more i s projektom za boutique hotel ili luxuznu villu Na atraktivnoj lokaciji na Hvaru, iznad uvale Vira nalazi se na 30.000 m2, na kojoj možete izgraditi veliku villu ili boutique hotel. Zemljište samo 10 minuta od centra Hvara, površine 30.000 m2, na vrlo atraktivnoj lokaciji s pogledom na more. Predmetno imanje se gledano na karti nalazi u zoni za poljoprivredna gospodarstva i iz članka Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje dio koji se odnosi na građevine za potrebe registriranih obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava, (OPG), primjenjuje se na predmetnu nekretninu, budući da se predmetna nekretnina nalazi unutar 1000 m. obale. Teren je konfiguracijski u blagom padu/ima nekoliko padajućih kaskada/ potpuno ravan. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i odmah do puta. Sve komunalije do terena. Čisto i uredno vlasništvo. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom apartmana / kuća za iznajmljivanje - odmor s bazenom/ boutique hotela, ali i za one koji bi htjeli izgraditi obiteljsku villu u tihom, mirnom okruženju. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO</p>
-----------------------	--

VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17902

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 576151  
Agency ref id: 17902  
Telefone de contato: +385 91 270 3979